

Protokół Nr 6/11
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 29 września 2011r. w godzinach
od 14⁰⁰ do 16⁰⁰ w salce posiedzeń Rady Gminy Bukowiec

Obradom przewodniczył Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji.
Protokolowała Kamila Błażko

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy;
2. Pan Tadeusz Matuszczyk, Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej;
3. Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty;
4. Pani Henryka Bogun, Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie quorum.
3. Realizacja inwestycji w szkołach i przedszkolach.
4. Ocena działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bukowcu – analiza kosztów i strat w gospodarce wodno-ściekowej.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, witając wszystkich przybyłych.

Ad. 2

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził quorum wobec obecności wszystkich członków komisji.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, odczytał porządek obrad.

Pan Janusz Gerke, Przewodniczący Komisji Budownictwa, zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego porządku posiedzenia.

W głosowaniu proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Grzegorz Gwizdała – Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty – w tej chwili remontujemy budynek Przedszkola w Bukowcu oraz Szkoły Podstawowej w Różannie. W Bukowcu wykonywany jest generalny remont dachu z uzupełnieniem braku w belkach i założenie blacho dachówki, a następnie zostanie odnowiona elewacja zewnętrzna tego budynku. W Różannie trwają prace związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz wstawieniem nowego pieca na eko-groszek.

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – czy w innych szkołach również zostały wykonane remonty?

Pan Grzegorz Gwizdała – Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty – zostały odmalowane klatki schodowe i korytarze w Szkole Podstawowej w Bukowcu i w Gimnazjum w Korytowie. W Przysiersku został odnowiony gabinet dyrektora oraz została doprowadzona ciepła woda do toalet.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – podczas okresu grzewczego w tym celu wykorzystywany jest obieg centralnego ogrzewania, natomiast poza tym sezonem woda podgrzewana jest elektrycznie.

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – czy we wszystkich szkołach jest doprowadzona ciepła woda?

Pan Grzegorz Gwizdała – Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty – oprócz Szkoły Podstawowej w Różannie, w której jak wiemy trwa remont, lecz po jego zakończeniu ciepła woda będzie poprowadzona z centralnego ogrzewania.

Ad. 4

Pani Henryka Bogun – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – omówiła analizę kosztów eksploatacji sieci wodnej od 01.01.2011 do 31.08.2011 r., którą przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Treść	Kwota
1	koszty działu 010-01010	147 670,03
2	koszty administracji ¼ (170.387,23 : 4 x 60 %)	25 558,09
3	koszty pozostałe ¼ (paliwo, części do pojazdów, naprawy, remonty –koparka, Fiat, ciągnik, Transporter, wynagrodzenia) 72.983,12 : 4 x 40%)	10 947,47
4	odpis aktualizacyjny (29.717,87 x 60%)	17 830,47
koszty razem		<u>202 006,32</u>
5	naliczona ilość wody m ³	148 893,66
6	stawka za wodę wg kosztów (285399,31 : 49677)	1,36
7	stawka obowiązująca na 2011 r.	1,70
zysk na 1 m³		<u>0,34</u>
8	ilość wody wyprodukowanej do 31.08.2011 r. w m ³	207 340,00
9	ilość wody naliczonej do 31.08.2011 r. w m ³	148 893,66
strata na wodzie		<u>- 58 446,34</u>
strata w procentach		<u>28,18%</u>

Pani Henryka Bogun – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – omówiła analizę kosztów eksploatacji sieci kanalizacyjnej od 01.01.2011 do 31.08.2011 r., którą przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Treść	% udziału	Kwota
1	koszty działu 900-90001		270 749,99
2	koszty administracji ¼ (170.387,23 : 4 x 40 %)		17 038,72
3	koszty pozostałe ¼ (paliwo, części do pojazdów, naprawy, remonty –koparka, Fiat, ciągnik, Transporter, wynagrodzenia) 72.983,12 : 4 x 40%)		7 298,31
4	odpis aktualizacyjny (29.717,87 x 40%)		11 887,15
		koszty razem	<u>306 974,18</u>
5	% udział kosztów ścieków bytowych	85,23	261 634,09
	naliczona ilość ścieków bytowych m ³		1,43 582,00
	stawka za ścieki bytowe wg kosztów (251 502,67:49 677 m ³)		6,00
	stawka obowiązująca na 2011 r (3,50 + 1,90)		5,40
	strata na 1 m ³		0,60
6	% udział kosztów ścieków przemysłowych	14,77	45 340,09
	naliczona ilość ścieków przemysłowych m ³		6 095,00
	stawka za ścieki przemysłowe wg kosztów (43 584,35:6 095 m ³)		7,44
7	ilość ścieków odprowadzonych do ZWiK do 31.08.2011 r. w m ³		65 740,00
	ścieki naliczone do 31.08.2011 r. w m ³		49 677,00
		strata na ściekach	<u>16 063,00</u>
		strata w procentach	<u>24,43%</u>

Pani Henryka Bogun – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – omówiła również straty na wodzie i ściekach w poszczególnych latach:

Lp.	Rok	Produkcja wody	sprzedaż wody	strata	strata w %
1.	2009	309 100	213 550	95 550	30,91
2.	2010	312 700	217 300	95 400	30,51
3.	2011-06-30	140 812	104 709	36 103	25,64
4.	2011-08-31	207 340	148 894	58 446	28,18

Lp.	Rok	odprowadzone ścieki	naliczone ścieki	strata	strata w %
1.	2009	82 630	70 799	11 831	<i>14,31</i>
2.	2010	91 470	69 042	22 428	<i>24,52</i>
3.	2011-06-30	48 600	35 127	13 473	<i>27,72</i>
4.	2011-08-31	65 740	49 677	16 063	<i>24,43</i>

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – jak Państwo widziecie straty zarówno na wodzie jak i ściekach są dość znaczące. Istnieje możliwość sprawdzenia przyłączy za pomocą zadymiarki. Moglibyśmy takie działania podjąć, jednakże moja propozycja jest kupno tego urządzenia, ponieważ nie jest to na chwile obecna tak wysoki koszt. Usługa za 5,6 dni wyniosłaby tyle co koszt całej zadymiarki, więc jest to nieopłacalne. Jeśli chodzi o wodę, to sytuacja poprawiła się pod tym względem, ze występuje mniej awarii.

Pan Adam Licznarski – Wójt Gminy – straty na ściekach są zdecydowanie za duże.

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – jaki jest koszt zadymiarki?

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – ok. 8000 zł.

Ad. 5

Pan Bogdan Szpakowski – Radny – chciałbym kolejny raz zgłosić, że w Przysiersku nadal jest problem z zapachami pochodzącymi z kanalizacji.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – główną przyczyną pojawiania się tego typu problemu jest brak centralnego odpowietrzenia kanalizacji w większości budynków. Mieszkańcy otwierają studzienki, żeby zapach nie pojawił się u nich w mieszkaniu tylko na zewnątrz.

Pani Ewa Kusiak-Tomusiak – Radna – czy studzienki muszą być zamknięte?

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej - tak. Nie należy ich otwierać.

Pan Bogdan Szpakowski – Radny – uważam, że Pan Kierownik ZGK powinien skonsultować się ze specjalistą w tej dziedzinie, być może są jakieś sposoby na rozwiązanie tego problemu. Zapachy pojawiają się w momencie kiedy są uruchomione pompy, od momentu przebudowy przepompowni.

Pan Adam Licznarski – Wójt Gminy – zasięgniemy porady specjalisty, ale jedyne rozwiązanie jakie się w tej chwili nasuwa to zrobienie odpływu w innym miejscu.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – moim zdaniem należy powołać komisję, które skontroluje wszystkie mieszkania, przy których pojawia się zapach, czy jest centralne odpowietrzenie kanalizacji.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – chciałbym zwrócić się do komisji i do Pana Wójta czy jest możliwość otrzymania dofinansowania na remont zakupionego budynku, w którym mieści się Zakład Gospodarki Komunalnej? W szczególności pomieszczenia magazynowe?

Pan Janusz Gerke – Przewodniczący Komisji Budownictwa – jeżeli miałyby być przekazane dofinansowanie to należy określić zakres prac oraz szacunkowy kosztorys.

Pani Henryka Bogun – Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej – koszt remontu tych pomieszczeń to ok. 200 000 zł. Same wrota kosztują ok. 18 000 zł.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – kolejną sprawą jaką chciałbym poruszyć to kwestia pomp przy przepompowni ścieków. Niektóre z nich mają już ok. 10 lat, więc okres ich trwałości powoli się kończy. Chcielibyśmy uniknąć sytuacji, kiedy zaczną występować poważne awarie i w krótkim odstępie czasu trzeba będzie wymieniać wszystkie pompy. Myślę, że należy być przewidywalnym i stopniowo je zamieniać na nowsze. Najdroższa pompa kosztuje ok. 30 000 zł, a najmniejsze ok. 8 000 zł dlatego sygnalizujemy tą sprawę już teraz.

Chciałbym jeszcze poinformować Państwa, że jesteśmy w trakcie kontroli z WOŚ i okazało się, że nie możemy przyjmować prywatnych dostaw odpadów na składowisko.

Pan Sławomir Wysocki – Radny – chciałbym przypomnieć o awarii sieci wodociągowej w Budyniu oraz o przystosowanie terenu przy przystanku w Jarzębieńcu.

Pan Tadeusz Matuszczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – w przyszłym tygodniu się wszystkim zajmujemy. Opóźnienie jest spowodowane oczekiwaniem na dostarczenie specjalistycznej armatury, abyśmy mogli wykonać przyłącza jeśli chodzi o Budyń. Przejście do przystanku autobusowego w Jarzębieńcu również zostanie wykonane.

Więcej spraw różnych nie wniesiono.



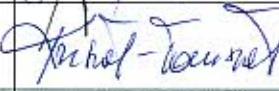
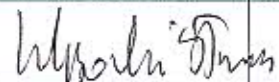
Przewodniczący Komisji Budownictwa podziękował wszystkim za udział w obradach, po czym zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Budownictwa



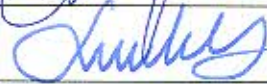


Janusz Gerke

Lista obecności
Komisji Budownictwa
na posiedzeniu w dniu 29 września 2011 r. godz. 14⁰⁰

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	Gerke Janusz	Przewodniczący		
2	Szpakowski Bogdan	Wiceprzewodniczący		
3	Kusiak-Tomusiak Ewa	Członek		
4	Wysocki Sławomir	Członek		

Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzeniu Komisji Budownictwa
w dniu 29 września 2011 roku, godzina 14⁰⁰

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	Guzikowska Grazyna	Wzrost 2.0.0		
2	Wojcik Henryk	pr. Usługowa		
3	Matusiak Tadeusz	Kierownik ZGK		
4	LICZNIK ADAM	Wzrost STIN		
5				
6				
7				
8				
9				
10				