

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r.	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr..... Rady Gminy Bukowiec z dnia
---	--

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
BUKOWIEC**

TEKST STUDIUM

-Część druga-

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

BUKOWIEC 2010-2012 R

ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
BUKOWIEC**

**TEKST STUDIUM
KIERUNKI ROZWOJU GMINY**

SPIS TREŚCI

strona

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY		4
/zgodnie z art. 10 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.]/		
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - stref funkcjonalno-przestrzennych /art.10 ust. 2 ppkt 1/	4
1.1.	Ustalenia ogólne	4
1.2.	Polityka gminy w zakresie kierunków rozwoju wydzielonych stref funkcjonalno-przestrzennych	6
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy /art.10 ust. 2 ppkt 2/	11
2.1.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	11
2.2.	Tereny wyłączone spod zabudowy	12
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 2 ppkt 3/	13
3.1.	Obszary objęte ochroną z tytułu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku nr 151, poz.1220 – z późn. zm.)	13
3.2.	Obszary objęte ochroną z tytułu ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku nr 239, poz. 2019– z późn. zm.)	19
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 2 ppkt 4/	20
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej /art.10 ust. 2 ppkt 5/	28
5.1.	Komunikacja	28
5.2.	Infrastruktura techniczna	29
5.3.	Obrona cywilna	34
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym /art.10 ust. 2 ppkt 6/	35
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 /art.10 ust. 2 ppkt 7/	35
8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej /art.10 ust. 2 ppkt 8/	35

9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /art.10 ust. 2 ppkt 9/	36
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej /art.10 ust. 2 ppkt 10/ 10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej 36 10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej 37	36
11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych /art.10 ust. 2 ppkt 11/	38
12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny /art.10 ust. 2 ppkt 12/	38
13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271) /art.10 ust. 2 ppkt 13/	38
14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji /art.10 ust. 2 ppkt 14/	38
15.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych /art.10 ust. 2 ppkt 15/	38
16.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie /art.10 ust. 2 ppkt 16/ 16.1. Turystyka i wypoczynek 39 16.2. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) 42	39

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) terenach.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

1.1. USTALENIA OGÓLNE

- 1) rozwój rolnictwa i mieszkalnictwa jako funkcji podstawowych oraz działalności produkcyjno-usługowej i turystyki jako funkcji uzupełniających,
- 2) podział terenów wiejskich gminy na 4 strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej:

I – strefa wielofunkcyjna (centralna część gminy)

II – strefa osadniczo-turystyczna (zachodnia część gminy)

III – strefa osadniczo-rolnicza (południowa część gminy)

IV - strefa rolnicza (północna część gminy)

- 3) w zakresie rolnictwa ustala się:

- promowanie wielofunkcyjnego rolnictwa na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- promowanie rolnictwa ekologicznego o charakterze biologicznym z zastosowaniem takich metod produkcji, które zapewniają realizację ekonomicznych celów rolników, a przy tym nie obciążają środowiska naturalnego,
- ochrona trwałych użytków zielonych przed degradacją i dewastacją poprzez użytkowanie rolnicze zgodne z ich naturalnym przeznaczeniem (zakaz przeznaczania na grunty orne),

- rozwój agroturystyki w oparciu o rekreacyjne walory środowiska przyrodniczego i zasoby mieszkaniowe gospodarstw rolnych,
 - wyłączenie gruntów o najniższej bonitacji z użytkowania rolnego,
 - maksymalne ograniczenie lokalizacji bezściółowych ferm tuczu zwierząt mogących negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej),
- 4) w zakresie leśnictwa ustala się:
- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej polegającej na integrowaniu celów gospodarczych z aktywną ochroną przyrody,
 - zwiększenie powierzchni leśnej poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo w oparciu o zweryfikowaną granicę rolno-leśną,
- 5) w zakresie działalności produkcyjno-usługowej ustala się:
- możliwość rozwoju działalności na bazie rekonstruowanej zabudowy,
 - możliwość nowych lokalizacji dla potrzeb działalności produkcyjno-usługowej, według ustaleń szczegółowych,
- 6) w zakresie funkcji turystycznej ustala się:
- rozwój krajoznawstwa oraz turystyki kwalifikowanej na bazie walorów krajobrazowych,
 - wytrasowanie szlaków do rozwoju turystyki rowerowej i kajakowej,
 - rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejącej zabudowy,
 - możliwość adaptacji byłych siedlisk na cele letniskowe oraz lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych,
 - budowę budynków i obiektów z przeznaczeniem na cele usług turystycznych, sportowych, wypoczynkowych, itp.
- 7) w zakresie komunikacji i transportu ustala się konieczność zapewnienia sprawnego funkcjonowania i dalszego rozwoju transportu drogowego, kolejowego w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną,
- 8) w zakresie osadnictwa ustala się:
- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, unowocześniania i zmiany sposobu użytkowania w obrębie istniejących siedlisk,

- koncentrację zabudowy mieszkaniowo-usługowej na wskazanych terenach,
- możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,

1.2. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU WYDZIELONYCH STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- I – strefa wielofunkcyjna (centralna część gminy)
- II – strefa osadniczo-turystyczna (zachodnia część gminy)
- III – strefa osadniczo-rolnicza (południowa część gminy)
- IV - strefa rolnicza (północna część gminy)

Strefa I – wielofunkcyjna

Strefa zajmująca centralną część gminy. Należy dążyć do stworzenia wielofunkcyjnego obszaru o znaczeniu lokalnym, centralnym w odniesieniu do obszaru gminy, stanowiącym ośrodek koncentracji - usług z zakresu obsługi ludności (administracja, oświata, zdrowie, handel), zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, handlowej, produkcyjnej i rzemiosła. W ramach obsługi turystów pożądane jest założenie parkingów, łączonych z bazą usług gastronomicznych i hotelowych (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 240) opartą między innymi o istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji.

Dla strefy ustala się:

- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej, które należy sukcesywnie sporządzać z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,
- rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
- wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów oraz warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych, dążąc do zachowania zrównoważonego rozwoju,

- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
- lokalizację nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- rozwój istniejącej funkcji przemysłowo-produkcyjnej (Poledno) w oparciu o tereny, dla których wprowadza się zamiar sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego,
- ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych lub na potrzeby służb leśnych,
- zakaz lokalizacji chowu lub hodowli zwierząt mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) z zachowaniem ustaleń rozdziału 16.2. niniejszego studium;

Strefa II – strefa osadniczo-rekreacyjna

Obejmująca zachodnią część gminy. Ustala się jako wiodącą funkcję mieszkalnictwa, budownictwa rezydencjalnego, bez wprowadzenia uciążliwej (zakłady produkcyjne) działalności gospodarczej. Ze względu na położenie jezior w strefie wprowadza się uzupełniającą funkcję rekreacyjną. **Dopuszcza się tereny inwestycyjne w południowo-wschodniej części strefy przy granicy ze strefą III.**

Dla strefy ustala się:

- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- potencjalne tereny rozwojowe – zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej;
- realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej w oparciu o obowiązujące przepisy z jednoczesnym ograniczeniem jej sytuowania w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej (zarówno istniejących jak i potencjalnych),
- ze względu na ochronę krajobrazu rozwój zainwestowania nie może powodować w żadnym stopniu zagrożeń dla środowiska,

- dopuszcza się rozwój funkcji turystycznej, zagospodarowanie ciągu jezior ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego, w oparciu o istniejące siedliska (agroturystyka) bądź potencjalne obiekty świadczące usługi z zakresu turystyki, sportu i wypoczynku,
- ograniczenie lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej,
- wykorzystanie jezior dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji a także turystyki zorganizowanej, z jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury (kąpielisko, place zabaw, stacja itp. ścieżki spacerowe wokół jeziora itp.) ze wskazaniem wykorzystania działki nr 102/117 obręb Krupocin, oraz części działek nr 7/9LP i 7/10LP obręb Branica,
- ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych lub na potrzeby służb leśnych. Przystosowanie terenów leśnych do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (turystyka, formy krajoznawcze) poprzez wyznaczenie tras turystycznych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Obszar ten winien również służyć funkcji edukacyjnej dla szkół – szlaki edukacyjne,
- zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w terenach mieszkaniowych wskazane lokalizowanie miejsc dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji w postaci boisk rekreacyjno-sportowych, placów zabaw a także poprawa infrastruktury drogowej związanej z dowozem dzieci ze szkoły - zatoczki autobusowe, place manewrowe itp. (działki nr 42/3 i 28/1 obręb Tuszynki),
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,
- zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

III – strefa osadniczo-rolnicza

Obejmująca południową część gminy. Ustala się jako wiodącą funkcję osadniczo-rolniczą. **Dopuszcza się tereny inwestycyjne w północno-wschodniej części strefy pomiędzy granicą ze strefą I i III.**

Dla strefy ustala się:

- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zachowanie rolniczo-osadniczego charakteru obszaru,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych,
- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- wskazuje się potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych lub na potrzeby służb leśnych,
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej mając na uwadze potrzebę ochrony interesów osób trzecich z zakresu ochrony zdrowia i życia oraz istniejących wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) z zachowaniem ustaleń rozdziału 16.2. niniejszego studium;
- w terenach mieszkaniowych wskazane lokalizowanie miejsc dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji w postaci boisk rekreacyjno-sportowych, placów zabaw a także poprawa infrastruktury drogowej związanej z dowozem dzieci ze szkoły - zatoczki autobusowe, place manewrowe itp. (działka nr 5/11 obręb Różanna);
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej) – przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę zieleni izolacyjnej w przypadku sąsiedztwa terenów o funkcji mieszkaniowej oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo - wyróżniających się pod względem różnorodności biologicznej na tle sąsiednich obszarów typowo rolniczych,
- zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

IV – strefa rolnicza (północna część gminy)

Obejmująca północną część gminy. Ustala się jako wiodącą funkcję rolniczą.

Dla strefy ustala się:

- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
- zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - ze względu na rolniczy charakter obszaru koncentrację zabudowy mieszkaniowej tylko w granicach terenów zainwestowanych, oraz we wskazanych na rysunku studium potencjalnych terenach rozwojowych z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- na pozostałych terenach utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
- ochronę terenów leśnych poprzez prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych lub na potrzeby służb leśnych,
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej z zakazem lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym jakość produkcji rolnej,
- na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) z zachowaniem ustaleń rozdziału 16.2. niniejszego studium;
- w terenach mieszkaniowych wskazane lokalizowanie miejsc dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie rekreacji w postaci boisk rekreacyjno-sportowych, placów zabaw a także poprawa infrastruktury drogowej związanej z dowozem dzieci ze szkoły - zatoczki autobusowe, place manewrowe itp. (działka nr 2/20 obręb Kawęcin);

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Na działkach budowlanych przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rezydencjonalną:

- a) minimalna powierzchnia działki:
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie mniej niż 800 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie tych wielkości nie więcej niż 20%
 - pod zabudowę rezydencjonalną – nie mniej niż 2000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie tych wielkości nie więcej niż 10%
- b) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,3;
- c) dachy:
 - w zwartej zabudowie nawiązujące do istniejących w sąsiedztwie,
 - w zabudowie rozproszonej a także w przypadku zabudowy rezydencjonalnej (na dużych działkach) – określenie geometrii dachu na etapie opracowania planu bądź decyzji o warunkach zabudowy,
- d) maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m od poziomu terenu /nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej/;
- e) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę;
- f) zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;
- g) skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących w okolicy i nie może nad nimi dominować wielkością, z wyjątkami uzasadnionymi szczególnym położeniem.

Na nowych działkach budowlanych wydzielanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą:

- a) zachowania powierzchni każdej wydzielonej działki:
- co najmniej 1500 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków warsztatowych bądź usługowych,
 - dopuszcza się podział na mniejsze działki (jeżeli nie występuje potrzeba lokalizacji innych budynków oraz w terenach skoncentrowanej zabudowy z zachowaniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacji;
- b) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,5;
- c) wymóg wyznaczenia na terenie działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na rodzinę, a dla handlu, innych usług lub rzemiosła w ilości wykluczającej potrzebę parkowania pojazdów na terenie przyległych dróg publicznych;
- d) zabudowa na jednej działce budowlanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie;

2.2. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- a) położone w pasach drogowych dróg publicznych, z tym że dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych (np. kioski uliczne oraz pawilony sprzedaży ulicznej) wyłącznie w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi oraz z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- b) grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarami dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem zabudowy związanej z produkcją odpowiednio rolną lub leśną,
- c) obszary leśne;
- d) strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej), w których poziom hałasu w najmniej korzystnej godzinie w nocy przekracza 40 dB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826) – zaznaczono orientacyjnie na rysunku studium;

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 – z późn. zm.).

Ochrona przyrody

Zgodnie z art. 2 tej ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i jej składników, a zwłaszcza:

- dziko występujących roślin lub zwierząt i grzybów,
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia,
- siedlisk przyrodniczych,
- siedlisk zagrożonych wyginieciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków przyrody nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- krajobrazu,
- zieleni w miastach i wsiach,
- zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, zachowanie bioróżnorodności, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz edukacja ekologiczna.

Formy ochrony przyrody

Skuteczna ochrona przyrody wymaga określonych form, które w szczególności mają zapewnić możliwość zwiększonej ingerencji państwa w obszary objęte ochroną i możliwość zastosowania instrumentów administracyjnych i prawnych.

Natura 2000 to sieć obszarów chronionych, wyznaczonych na terenie państw Unii Europejskiej. Obszary te utworzono według wspólnych zasad, określonych w dwóch aktach prawnych, ustanowionych w 1979 i 1992 roku przez Komisję Europejską, mianowicie w Dyrektywie Ptasiej i Dyrektywie Siedliskowej. Głównym założeniem funkcjonowania systemu NATURA 2000 jest „ochrona przez zachowanie form użytkowania ziemi sprzyjającym chronionym wartościom”.

Obszar całej gminy Bukowiec - znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000).

Najbliżej położonym obszarem tej sieci jest Dolina Dolnej Wisły (PLB 040003) – w odl. ponad 5 km.

Obszary chronionego krajobrazu

„Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”. (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz.1220 – z późn. zm.).

Na terenie gminy Bukowiec utworzono na mocy Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 roku Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu cz. Południową. Obejmuje on teren o pow. ok. 25 ha. Ograniczenia w gospodarowaniu zmierzają do maksymalnego zachowania stanu naturalnego środowiska przyrodniczego, z jednoczesnym udostępnieniem na określonych zasadach terenów do użytkowania rekreacyjnego. Niezależnie od zasad gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu sformułowanych w cyt. wyżej Rozporządzeniu Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z 14.06.1991 r. obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Bydgoskiego nr 145/94 z 17.08.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10 poz. 102), oraz wynikające z art. 24, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz.1220 – z późn. zm.). – z dniem obowiązywania od 6 września 2004r. **Aktualnie obowiązującym aktem prawa miejscowego jest Uchwała nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**

Pomniki przyrody

“Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”. (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz.1220 – z późn. zm.).

Wojewoda Bydgoski Rozporządzeniem nr 11/91 z dn. 1.07.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 z dnia 30.07.1991 r. z późn. zm.] **na terenie gminy Bukowiec objął ochroną 9 pozycji rejestrowych jako pomniki przyrody.**

L.p.	Nr rejestru woj.	Pomnik przyrody – obwód w pierśnicy /cm/	Lokalizacja	Nr działki ewidencyjnej
1.	2.	3.	4.	5.
1.	889	323 grab zwyczajny 260 grab zwyczajny 334 – 227 /6 szt./-dęby szyp.	Budyń	78 wł.prywatna
2.	57 i 58	390 dąb szypułkowy 120 cis pospolity 91 cis pospolity	Bukowiec	358/4 i 359/1 UG Bukowiec
3.	1322	285 jesion wyniosły 295 jesion wyniosły 322 wiąz szypułkowy 76 cis pospolity	Bukowiec park	359/1 UG
4.	59	90 cis pospolity 78 cis pospolity	Bukowiec	155/4 PocztaPolska
5.	61 i 1323	520 dąb szypułkowy 480 - 412 - 405 - 398 - 390 - 380 - 330 - 380 buk zw.czerwony 325 buk zw.czerwony	Kawęcin park	1 rej.zabytk (A-219/1-8) – własność prywatna
6.	62 i 1324	430 dąb szypułkowy 285 kasztanowiec zw. 318 buk zw.czerwony	Poledno park	½ (rej zabytk - 220/88) własność pryw.
7.	1326	332 dąb szypułkowy 260 dąb szypułkowy	Stanisławie	171 UG
8.	890	198 dagleźja zielona	Stanisławie	192/24 UG
9.	1325	233 sosna zw.dwuwierzch.	Przysiersk	338/2 Skarb Państwa

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody, ochrona powyższych pomników polega na:

- stosowaniu zakazów i wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zanieczyszczenia terenu w pobliżu drzew,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków oraz wznoszenia budowli w pobliżu drzew.

Użytki ekologiczne

“Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”. (Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz.1220 – z późn. zm.).

Ogólna powierzchnia użytków ekologicznych na terenie gminy Bukowiec wynosi ok.25,5 ha.

Stosownie do Rozporządzenia Nr 346/94 Wojewody Bydgoskiego z dnia 30.12.1994r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1/95, poz. 3] uznane zostały za obiekty poddane ochronie prawnej.

Nadleśnictwo Zamrzenia

L.p.	Miejscowość lub leśnictwo	Obręb leśny	Oddział leśny	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis obiektu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1441.	Krupocin	Wierzchlas	307j	Krupocin	307/5 LP	2,68	Bagno
1453.	Plewno	Wierzchlas	343 Bh	Plewno	343/7 LP	0,48	Bagno
1454.	Plewno	Wierzchlas	343 k	Plewno	343/7LP	0,26	Bagno
1643.	Gawroniec	Świekatówko	3o	Gawroniec	3/9LP	0,80	Bagno
1644.	Bukowiec	Świekatówko	1Af	Bukowiec	1/11 LP	0,79	Bagno
1645.	Bukowiec	Świekatówko	1h	Bukowiec	1/11 LP	0,66	Bagno
1646.	Bukowiec	Świekatówko	1o	Bukowiec	¼ LP	2,21	Bagno
1647.	Bukowiec	Świekatówko	2c	Bukowiec	2/1 LP	2,32	Bagno
1648.	Bukowiec	Świekatówko	2k	Bukowiec	2/1 LP	0,34	Bagno
1649.	Branica	Świekatówko	6d	Branica	6/1 LP	0,65	Bagno
1650.	Branica	Świekatówko	6l	Branica	6/1 LP	0,31	Bagno
1651.	Branica	Świekatówko	7o	Branica	7/8 LP	0,69	Bagno
1652.	Branica	Świekatówko	7s	Branica	7/8 LP	0,33	Bagno
1653.	Branica	Świekatówko	7x	Branica	7/2 LP	0,82	Bagno
1654.	Branica	Świekatówko	7t	Branica	7/2 LP	0,27	Bagno
1655.	Branica	Świekatówko	8i	Branica	8/3 LP	0,61	Bagno
1656.	Branica	Świekatówko	10n	Branica	10/4 LP	1,79	Bagno
1657.	Branica	Świekatówko	11k	Branica	11 LP	0,38	Bagno
1658.	Branica	Świekatówko	11l	Branica	11 LP	0,75	Bagno
1659.	Branica	Świekatówko	11o	Branica	1 LP	1,08	Bagno
1660.	Polskie Łąki	Świekatówko	13k	Polskie Łąki	13/4 LP	0,30	Bagno
1661.	Polskie Łąki	Świekatówko	13j	Polskie Łąki	13/4 Lp	0,26	Bagno
1662.	Branica	Świekatówko	15f	Branica	15/3 LP	1,30	Bagno
1663.	Branica	Świekatówko	16h	Branica	16/1 LP	1,51	Bagno
1664.	Branica	Świekatówko	16k	Branica	16/1 LP	0,32	Bagno
1665.	Branica	Świekatówko	16m	Branica	16/1 LP	0,30	Bagno
1666.	Branica	Świekatówko	17j	Branica	17/1 LP	1,86	Bagno
1667.	Branica	Świekatówko	19h	Branica	19/3 LP	0,32	Bagno
1668.	Branica	Świekatówko	21c	Branica	21 LP	0,82	Bagno
1669.	Branica	Świekatówko	21f	Branica	21LP	0,75	Bagno
1670.	Branica	Świekatówko	22d	Branica	22/1 LP	2,88	Bagno
1671.	Polskie Łąki	Świekatówko	22h	Polskie Łąki	22/4 LP	1,55	Bagno

1672.	Skrzynki	Świekatówko	23 Ac	Skrzynki	23/9 LP	0,21	Bagno
1673.	Tuszynki	Świekatówko	23 Af	Tuszynki	23/9 LP	0,27	Bagno
1674.	Tuszynki	Świekatówko	23i	Tuszynki	23/12 LP	0,32	Bagno
1675.	Korytowo	Świekatówko	23 Ap	Korytowo	23/11 LP	3,36	Bagno

Zgodnie z przepisami w stosunku do użytków ekologicznych zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym lub przeciwpowodziowym;
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.

Lasy

W wyniku rozwoju gospodarczego oraz intensyfikacji rolnictwa (zwłaszcza w rolniczej części powiatu), charakterystycznym zjawiskiem będzie wylesianie i fragmentyzacja środowiska. Dlatego duże znaczenie będzie miało przywrócenie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, charakteryzujących się silnym przekształceniem m.in. wskutek nasadzenia sosny, zabiegów melioracyjnych, osuszania złóż torfowych jak również wzbogacenie istniejącego drzewostanu. Istotne będzie dostosowanie nasadzeń do typu siedliska naturalnego i ograniczenie praktyki wprowadzania monokultur sosnowych na wszystkie typy siedlisk. Skład gatunkowy zalesień będzie

odpowiadał potencjałowi troficznemu siedlisk. Wprowadzenie gatunków drzew liściastych zapobiegnie procesom bielcowienia i osuszania gleby, zwiększając odporność ekosystemów leśnych i zmniejszając zagrożenie pożarowe. Wzbogacenie składu runa leśnego nasadzeń porolnych, „zabudowanie” roślinnością śródpolnych oczek bezodpływowych z upływem lat zwiększy wartość biotyczną tych układów. Są to działania zgodne z zadaniem określonym w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego: poprawa zawartości przestrzennej lasów (...), wzrost różnorodności biologicznej i zwiększenie odporności ekosystemów leśnych.

Główne działania w zakresie ekopolityki to:

- a) Ekopolityka na terenie gminy winna zmierzać do maksymalnej ochrony systemu przyrodniczego i krajobrazowego, który tworzą obszary leśne, zieleń parkowa, zieleń śródpolna, zieleń hydrofilna obszarów podmokłych, zieleń niska terenów otwartych, wody powierzchniowe.
- b) Zalesieniami winny być objęte przede wszystkim obszary źródliskowe rzek i potoków oraz obszary wododziałowe, a także gleby niskich klas bonitacyjnych.
- c) W lasach gminy - istniejących lub tworzonych na drodze zalesień gruntów porolnych, wskazane jest wprowadzenie drzewostanów wielogatunkowych, w tym odpornych na działanie czynników degradujących atmosferę i powierzchnię ziemi.
- d) W celu zapobieżenia nieskoordynowanym, jednostkowym działaniom realizacyjnym należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zgrupowań działek przeznaczanych pod zabudowę, a tereny pojedynczych działek wyłącznie w przypadkach koniecznych.
- e) Mając na względzie ponadlokalną wartość środowiska przyrodniczego, uznaje się za zasadne uzgadnianie planowanych działań inwestycyjnych w obszarze gminy, poza funkcją mieszkaniową i indywidualną rekreacyjną (w tym letniskową) z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę i kształtowanie środowiska.

Ze względu na konieczność poprawy lokalnych warunków aerosanitarnych – jak wykazano wyżej na ogół dość korzystnych – wskazane jest:

- instalowanie wysokosprawnych urządzeń do redukcji zanieczyszczeń w zakładach istniejących i projektowanych,
- położenie nacisku na program budowy centralnych źródeł ciepła,
- wprowadzenie kompleksowych działań modernizacyjnych związanych ze zmniejszeniem zużycia paliw,
- wymiana pieców na paliwo stałe na piece zużywające paliwo płynne (olej) lub gazowe.

3.2. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ Z TYTUŁU USTAWY PRAWO WODNE (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019– z późn. zm.).

Część gminy Bukowiec położona jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy, zgodnie z Decyzją nr OŚ-X-6210/104/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1998.12.14 – wskazano na rysunku studium. W związku z tym przy realizacji nowych inwestycji obowiązują ograniczenia dla stref ochrony pośredniej ujęcia wód zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy dążyć do całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych i zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych z gospodarki komunalnej w celu spełnienia przez te wody standardów jakościowych obowiązujących w Unii Europejskiej (głównie poprzez rozbudowę systemów kanalizacyjnych i usprawnienie pracy gminnej oczyszczalni, a także budowę mniejszych oczyszczalni przyzagrodowych lub zbiorników bezodpływowych).

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Bukowiec, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

„A” – strefę pełnej ochrony konserwatorskiej

„B” – strefę ochrony konserwatorskiej

„W” – strefę ochrony archeologicznej

STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Na obszarze gminy Bukowiec strefą „A” objęto zespoły pałacowo-parkowe i dworsko-parkowe częściowo z folwarkami, zespoły sakralne.

STREFA „A”:

1) nakazy:

- a) naukowego badania i dokumentowania zabytków;
- b) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- e) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;

2) wymaga się uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie

- a) wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
- b) zmian podziału własnościowego i geodezyjnego;

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A” jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów

dysharmonizujących, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych.

STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zawierające znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą „B” podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Na obszarze gminy Bukowiec strefą „B” objęto zespoły wiejskie, zespoły folwarczne, cmentarze parafialne rzymsko-katolickie, nieczynne cmentarze ewangelickie i zespół młyński.

STREFA „B”

nakaz z powiadamianiem WKZ podczas:

- a) dokonywania wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów zabytkowych,
- b) lokalizowania nowych obiektów,
- c) dokonywania zmian podziału geodezyjnego lub innych zmian mających wpływ na ukształtowany historycznie układ zabudowy lub innych obiektów położonych w strefie, w tym małej architektury i innych obiektów budowlanych oraz istniejących drzew;

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „B” jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac

archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego. Obszar gminy Bukowiec został w całości rozpoznany pod względem archeologicznym.

W STREFIE „W” – wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych / na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Na obszarze Gminy Bukowiec większość obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków objęta została strefami ochrony konserwatorskiej. Obiekty zabytkowe, znajdujące się poza wyznaczonymi strefami, objęte są ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków i podlegają następującym wytycznym;

-wymagane jest uzgadnianie z WKZ prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;

-wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy, wprowadzanej na obszar działki, do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i art. 143 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wójt Gminy prowadzi i uzupełnia gminną ewidencję zabytków.

Budyń –założenie pałacowo-parkowe (pałac, park, ptaszarnia) A/454/1-3 z 31.08.1995r.;

Zespół pałacowo-parkowy – strefa „A”

Zespół folwarczny z kolonią mieszkaniową –strefa „B”

Oprócz tego we wsi cmentarz ewangelicki, nieczynny k. XIX w. -strefa „B”

Bukowiec- zespół wiejski, zabudowa drewniana, drewniano-murowna i murowana z k. XIX i pocz. XX w.-domy nr 5 i 1 ul. Ceynowy, nr 2 i 27 ul.16 Pułku Ułanów, młyn-ul. Młyńska 7

Zespół kościoła parafialnego p.w. NMP Królowej Polski – strefa „A” kościół z końca XIX w. i plebania z pocz. XX w., cmentarz dawniej ewangelicki – pocz. XX w. –strefa „B” –po 1945 r. katolicki, parafialny,

Bramka –cmentarz ewangelicki, strefa „B”

W zespole wiejskim dom nr 13 z 1912 roku –strefa „B”

Branica –cmentarz ewangelicki, strefa „B”, zespół wiejski strefa „B”, oraz 5 stanowisk arch. strefa „W”:

St.2 (AZP. 31-39/101) –osada z okresu rzymskiego;

ST.1(AZP 31-39/100) – osada nowożytna;

ST. 3,4 (AZP 31-39/102/103) – osadnictwo pradziejowe i wczesnośredniowieczne;

ST.8 (AZP 31-39/107) – osada kultury łużyckiej i późnośredniowieczna;

ST.9 (AZP 31-39/108) – osada kultury łużyckiej i średniowieczna.

Gawroniec-dwór A/120/1 od 6.01.2003r.; -strefa „A”, park dworski ,A/120/2 z 13.01.2004r.; zespół folwarczny strefa „B”, dwa cmentarze ewangelickie strefa „B”, oraz 15 stanowisk arch. strefa „W”;

St.33 (AZP 31-40/109) osadnictwo nowożytność;

St.34(AZP 31-40/110) osadnictwo późnośredniowieczne i nowożytność;

St.12 (AZP 32-40/105) osadn. OR, późnośredniowieczne i nowożytność;

St.10 (AZP 32-40/103) osadn. nowożytność;

St.9 (AZP 32-40/102) osadn. OR, wczesne średniowiecze;

St.3,4,8 (AZP 32-40/96,97,101) osadn. wczesny brąz, nowożytność, epoka kamienia;

St.15 (AZP 32-40/106) osadn. nowożytność;

St.18,19 (AZP 32-40/111,112) mezolit, późne średn., nowożytność;

St.16 (AZP 32-40/108) osadn. epoki kamienia , nowożytność;

St.20 (AZP 32-40/113) osadn. nowożytność;

St.25 (AZP32-40/118) osadn. późnośredniowieczne, nowożytność;

St.1 (AZP 32-40/94) osadn. nowożytność;

St.21,22 (AZP 32-40/114,115) osadn. późnośredniowieczne, nowożytność;

St.23 (AZP 32-40/116) osadn. łużyckie, pomorskie, wczesnośredniowieczne, nowożytność;

St.24 (AZP 32-40/117) osadn. nowożytność.

Jarzębieniec - zespół pałacowo-parkowy –strefa „A”, zespół folwarczny i kolonia mieszkaniowa strefa - „B”, cmentarz ewangelicki strefa „B”,

Kawęcin- założenie dworsko-parkowe – strefa „A”, (park, dwór) stajnia, owczarnia, owczarnia, spichlerz, magazyn, obora, rządcówka, budynek mieszkalny- zespół folwarczny strefa „B”) A/219/1-8 – zm. w 2003r., cmentarz ewangelicki strefa „B”,

Korytowo – cmentarz ewangelicki strefa „B”, zespół wiejski strefa „B”, oraz 31 stanowisk arch. strefa „W” ;

St.18 (AZP 32-39/107) ślad osadnictwa kultury łużyckiej, osada nowożytna;

St.17 (AZP 32-39/106) osada nowożytna;

St.16 (AZP 32-39/105) ślad osadn. z neolitu schyłkowego, osada z późnego średniowiecza;

St.19 (AZP 32-39/108) osada nowożytna;

St.21 (AZP 32-39/110) osada nowożytna;

St.20 (AZP 32-39/109) osada nowożytna;

St. 15 (AZP 32-39/104) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;

ST.13 (AZP 32-39/102) osada nowożytna;

ST.4 (AZP 32-39/90) ślad osadnictwa z neolitu schyłkowego, osada z późnego średniowiecza i nowożytna;

ST.2 (AZP 32-39/91) osada nowożytna;
ST.14 (AZP 32-39/103) osada późnośredniowieczna;
ST.12 (AZP 32-39/101) osada nowożytna;
ST.11 (AZP 32-39/100) osada późnośredniowieczna i nowożytna;
ST.10 (AZP 32-39/99) ślad osadn. z wczesnej epoki brązu;
ST. 3 (AZP 32-39/92)) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.9 (AZP 32-39/98) osada nowożytna;
ST.24 (AZP 32-39/113) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.23 (AZP 32-39/112) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.22 (AZP 32-39/111) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.25 (AZP 32-39/114) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.29 (AZP 32-39/118) osada nowożytna;
ST.28 (AZP 32-39/117) osada nowożytna;
ST.3 (AZP 32-39/93) obozowisko mezolityczne, ślad osadnictwa średniowiecznego;
ST.8 (AZP 32-39/97) obozowisko mezolityczne;
ST.7 (AZP 32-39/96) osada nowożytna;
ST.33 (AZP 32-39/122) osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.31 (AZP 32-39/120) osada nowożytna;
ST.34 (AZP 32-39/123) osady kultury pucharów lejkowatych, z neolitu schyłkowego i kultury łużyckiej;
ST.36 (AZP 32-39/125) osada kultury pucharów lejkowatych;
ST.35 (AZP 32-39/129) ślad osadnictwa z neolitu schyłkowego, osada z późnego średniowiecza i nowożytna;
ST.26 (AZP 32-39/115) osady z neolitu schyłkowego, kultury łużyckiej i nowożytna;
Korytowo-Stanisławie –zespół folwarczny strefa „B”, Stanisławie-zespół pałacowo-parkowy strefa „A” i „B”
Krupocin-Franciszkowo –cmentarz ewangelicki strefa „B”, zespół wiejski- strefa „B”,
Krupocin –zespół wiejski strefa „B”, oraz 21 stanowisk arch. ze strefą „W”;
St.15 (AZP 30-39/64) osada z wczesnego i późnego średniowiecza;
St.20 (AZP 30-39/69) osada z okresu holszackiego i lateńskiego, z okresu rzymskiego i nowożytności;
St.21,22 (AZP 30-39/70,71) osadnictwo ze schyłkowego neolitu i kultury łużyckiej;
St.17 (AZP 30-39/66) osada z późnego średniowiecza;
St.24 (AZP30-39/73) osadnictwo neolityczne kultur ceramiki wstęgowej rytej i kultury pucharów lejkowatych oraz kultury łużyckiej;
St.26 (AZP 30-39/75) ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych;

St. 25,29,30 (AZP 30-39/74,78,79) osady kultury pucharów lejkowatych, kultury łużyckiej i z wczesnego średniowiecza;

St.31 (AZP 30-39/80) osady kultury pucharów lejkowatych, kultur amfor kulistych z okresu rzymskiego;

St.28 (AZP 30-39/77) osada z okresu rzymskiego i z późnego średniowiecza;

St.32 (AZP 30-39/81) osady z okresu rzymskiego, późnego średniowiecza i nowożytności;

St.35 (AZP 30-39/84) osada kultury amfor kulistych, z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza;

St.36 (AZP 30-39/85) osadnictwo z okresu rzymskiego;

St.37 (AZP 30-39/86) osady kultury amfor kulistych i osady nowożytne;

St.3 (AZP 31-39/61) osady z okresu rzymskiego;

St.1 (AZP 31-39/59) osady kultury łużyckiej, z okresu rzymskiego;

St.9 (AZP 31-39/67) osady z okresu rzymskiego;

St.10 (AZP 31-39/68) osady z okresu rzymskiego, z późnego średniowiecza i nowożytności;

St.12 (AZP 31-39/70) osady z okresu rzymskiego, z wczesnego średniowiecza;

St.11 (AZP 31-39/79) osady z okresu rzymskiego, i z późnego średniowiecza;

St.13 (AZP 31-39/71) osady z okresu rzymskiego, i z wczesnego średniowiecza;

St.4 (AZP 31-39/62) osady z okresu rzymskiego;

Plewno- zespół wiejski strefa „B”,

Polskie Łąki –zespół kościelny strefa „A”, cmentarz ewangelicki strefa „B”, cmentarz parafialny strefa „B”, zespół wiejski zagroda nr 6, domy nr 4,7,8 –strefa „B”

Poledno- założenie dworsko-parkowe z folwarkiem (dwór, park, dom ogrodnika, stajnia, cielętnik, owczarnia, stodoła, magazyn, gorzelnia, kuźnia, dom mieszkalny drewniany, obora pracowników folwarcznych) A/220/1-15; strefa „A” i „B”, oraz 12 stanowisk arch. strefa „W”;

ST.1 (AZP 32-40/125) osada późnośredniowieczna i nowożytna;

ST.2 (AZP 32-40/126) osadn. epoka kamienia, nowożytność;

ST.3 (AZP 32-40/127) osada późnośredniowieczna i nowożytna;

ST.4 (AZP 32-40/128) osada wczesnośredniowieczna i nowożytna;

ST.5 (AZP 32-40/129) osada późnośredniowieczna i nowożytna;

ST.8 (AZP 32-40/132) osada nowożytna;

ST.9 (AZP 32-40/133) osada późnośredniowieczna i nowożytna;

ST.7 (AZP 32-40/131) osada późnośredniowieczna i nowożytna;

ST.10 (AZP 32-40/134) osadn. nowożytne;

ST.12 (AZP 32-40/136) osadn. epoki kamienia, nowożytność;

ST.11 (AZP 32-40/135) osadn. nowożytne;

ST.13 (AZP 32-40/137) osadn. nowożytne.

Przysiersk – zespół wiejski – domy nr 36,61,70,74 strefa „B”, zespół kościelny kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca 1822-23 r., plebania 1900 r., strefa „A”, cmentarz przykościelny, cmentarz ewangelicki strefa „B”, oraz 31 stanowisk arch. strefa „W”:

ST.30 (AZP 31-41/1) osadnictwo kultury łużyckiej i nowożytnie;

ST.28 (AZP 31-41/2) osadnictwo pradziejowe i nowożytnie;

ST.27 (AZP 31-41/3) osadnictwo kultury łużyckiej, późnośredniowieczne i nowożytnie;

ST.26 (AZP 31-41/4) osada kultury łużyckiej;

ST.32 (AZP 31-41/5) osada nowożytna;

ST.35 (AZP 31-41/6) osada nowożytna;

ST.44 (AZP 31-40/85) osadnictwo pradziejowe;

ST.45 (AZP 31-40/86) osadnictwo schyłkowego neolitu , wczesny brąz;

ST.43 (AZP 31-40/84) osadnictwo schyłkowego neolitu , wczesny brąz;

ST.42. (AZP 31-40/83) osadnictwo OR;

ST.41 (AZP 31-40/82) osadn. Halla;

St.40 (AZP 31-40/81) osadn. pradziejowe;

St.38 (AZP 31-40/79) osadn. Halla;

ST.35 (AZP 31-40/76) osadn. nowożytnie;

ST.39 (AZP 31-40/80) osadn. schyłkowego neolitu;

ST.37 (AZP 31-40/78) osadn. schyłkowego neolitu, I ok.e.b.;

ST.33 (AZP 31-40/74) osadn. wczesnośredniowieczne;

ST.29 (AZP 31-40/70) osadnictwo późnośredniowieczne;

ST.28 (AZP 31-40/69) osadnictwo schyłkowego neolitu, wczesny brąz;

ST.23 (AZP 31-40/64) osadnictwo epoki kamienia;

ST.22 (AZP 31-40/63) osadn. nowożytnie;

ST.27 (AZP 31-40/68) osadn. nowożytnie;

ST.24 (AZP 31-40/65) osadn.OR;

ST.25 (AZP 31-40/66) osadnictwo późnośredniowieczne;

ST.16 (AZP 31-40/57) osadn.OR;

ST.15 (AZP 31-40/56) osadn. OR;

ST. 19 (AZP 31-40/60) osadnictwo późnośredniowieczne;

ST.14 (AZP 31-40/55) osadn. nowożytnie;

ST.32 (AZP 31-40/73) osadn.OR;

ST.34 (AZP 31-40/75) osadn.Halla;

St.30 (AZP 31-40/71) osadn. pradziejowe;

Różanna –założenie dworsko-parkowe (obora, chlew, stodoła, kuźnia, pozostałości parku) A/204/1-6., strefa „A” i „B”, cmentarz ewangelicki strefa „B”, oraz 7 stanowisk arch. strefa „W”;

ST.18 (AZP 32-40/93) osadn. epoki kamienia, OR;
ST.11 (AZP 32-40/86) osadnictwo wczesnośredniowieczne, okres nowożytny;
ST.10 (AZP 32-40/85) osadnictwo późnośredniowieczne;
ST.2 (AZP 32-40/77) osadnictwo nowożytne;
ST. 1 (AZP 32-40/76) osadnictwo nowożytne;
ST.6 (AZP 32-40/81) osadn. OR, nowożytne;
ST.7 (AZP 32-40/82) osadnictwo późnośredniowieczne, nowożytne.

Tuszynki –cmentarz ewangelicki strefa „B”, cmentarz ewangelicki strefa „B”, zespół wiejski strefa „B”, oraz 4 stanowiska arch. strefa „W”;

ST.7 (AZP 31-39/110) osada z późnego średniowiecza;
ST 3 (AZP 31-39/86) osada z późnego średniowiecza;
ST. 2 (AZP 31-39/85) osada nowożytna;
ST.1 (AZP 31-39/84) osada nowożytna;

Zgodnie z obowiązującymi ogólnie przepisami prawa wymaga się, aby każdy kto:

- a) przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy,
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, a kontynuować prace zgodnie z uzyskaną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla ochrony posiadanych zasobów kulturowych gmina przyjmuje następujące zasady działania:

- a) współpraca i koordynacja działań władz samorządowych celem stworzenia jednolitego programu działań w zakresie ochrony dóbr kultury,
- b) utworzenie ewidencji obiektów (architektury, zabytków techniki, krajobrazów komponowanych, obiektów archeologicznych), o znacznych walorach zabytkowych,

- c) czynne wspieranie przez władze gminy działań zmierzających do utrzymania lub przywrócenia jak najlepszego stanu terenom i obiektom o wysokiej wartości kulturowej lub zabytkowej wskazanym przez instytucje powołane do opieki nad zabytkami na danym terenie,
- d) tworzenie planów rozbudowy infrastruktury w oparciu o konsultacje i opinie instytucji powołanych do opieki nad zabytkami na danym terenie,
- e) kontynuacja form zabudowy tradycyjnej w zabudowie współczesnej,
- f) tworzenie neutralnych pasów zieleni (filtrów) wokół zespołów o szczególnej wartości w oparciu o wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej,
- g) zharmonizowanie tzw. małej architektury z istniejącymi formami zabudowy oraz prawidłowe wkomponowanie poszczególnych obiektów w obszary o dużych walorach krajobrazowo-kulturowych,
- h) przeciwdziałanie samowoli budowlanej.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. KOMUNIKACJA

W zakresie komunikacji przyjęto następujące ustalenia:

1. Drogi publiczne, występujące na terenie gminy Bukowiec - ze względu na pełnione funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:
 - droga wojewódzka,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne.
2. Drogi publiczne, występujące na terenie gminy Bukowiec ze względów techniczno-użytkowych dzielą się na klasy:
 - droga wojewódzka – klasa G (drogi główne),
 - drogi powiatowe – klasa Z (drogi zbiorcze),
 - drogi gminne – klasa L (drogi lokalne).
3. Ulice leżące w ciągu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do tej samej kategorii co te drogi.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
 - droga wojewódzka klasy G – 25,0 m,
 - drogi powiatowe klasy G – 25,0 m,
 - drogi powiatowe klasy Z – 20,0 m,

- drogi gminne klasy L – 15,0 m.
5. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 240 Tuchola – Świecie w celu dostosowania parametrów technicznych i użytkowych do wymogów klasy – G.
 6. Modernizacja dróg powiatowych w celu dostosowania parametrów geometrii dróg i skrzyżowań oraz nawierzchni do wymogów odpowiadającym drogom klasy Z.
 7. Modernizacja i rozbudowa dróg gminnych do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych drogom klasy L.
 8. Rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia.
 9. Rozwój magistrali kolejowej znaczenia krajowego Tczew - Bydgoszcz-Inowrocław – Katowice C-E 65 ujętej w systemach: AGTC(międzynarodowe linie transportu kombinowanego) i AGC (międzynarodowe linie kolejowe) jako linia uzupełniająca i przekształcenie jej w tzw. linię o dużej prędkości z pociągami kwalifikowanymi w tym połączeniem Intercity.
 10. Utrzymanie zawieszenia nierentownych przewozów pasażerskich na linii kolejowej Terespol pomorski – Pruszcz Bagienica – Złotów i możliwość przekazania linii samorządowi województwa w celu dalszej eksploatacji.
 11. Realizacja dróg (ścieżek) rowerowych dla celów turystyczno-rekreacyjnych oraz stwarzających możliwość dojazdu do pracy, szkół, usług, gwarantujące pełne bezpieczeństwo ich użytkownikom. Przewiduje się następujące trasy rowerowe:
 - międzynarodowa R-1 (wariant północny) Francja – Niemcy – Kostrzyn
 - ścieżki lokalne.
 12. Pełniejsza ochrona środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia i pracy człowieka ponad negatywnym oddziaływaniem dróg i kolei realizowana poprzez stosowanie prawidłowych rozwiązań urbanistycznych m. in. w zakresie zachowania linii zabudowy wynikających z odpowiednich przepisów szczególnych.

5.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie gospodarki wodnej przyjmuje ustalenia:

- a) Wyznaczenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Korytowie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej decyzji wojewody OŚ-GL-II-7530/211/368/4804/97/98 z dnia 30 stycznia 1998 r. i realizację ustaleń dokumentacji hydrogeologicznych dla ujęć wody;
- b) Rozbudowa sieci wodociągowych, umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców;
- c) Wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe,
- d) Ograniczanie budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje ustalenia:

- a) Realizacja kolektorów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przepompowni ścieków dla terenów, które mogą zostać objęte zbiorczym systemem kanalizacji;
- b) Realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, w których nie zakłada się budowy oczyszczalni grupowych;
- c) Opracowanie i realizowanie koncepcji programowej gospodarki ściekowej całej gminy, na podstawie, której możliwe będzie określenie optymalnych możliwości odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków z terenów zagospodarowanych, a także określenie ekonomicznie uzasadnionego etapowania realizacji inwestycji.

2. Melioracje

Opracowany Program Ochrony Przeciwpowodziowej na terenie woj. kujawsko-pomorskiego na lata 2007-2015 oraz Program potrzeb inwestycji wodno-melioracyjnych w zakresie melioracji szczegółowych na lata 2007-2015 na terenie woj. kujawsko-pomorskiego przewidują, że na terenie gminy Bukowiec planowane do realizacji są następujące zadania:

- Regulacja Strugi Kotomierzycy w km 13+780 ÷ 23+400 – ochrona przed powodzią, poprawa warunków odpływu wód ze zlewni;
- Regulacja Strugi Granicznej w km 29+000 ÷ 35+000 - ochrona przed powodzią, poprawa warunków odpływu wód ze zlewni;

- Melioracja gruntów rolnych Przysiersk I – 175 ha – regulacja stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienie jej uprawy, (kontynuacja robót przerwanych w 1991 r.)
- Melioracja użytków rolnych Przysiersk II – 273 ha – ochrona użytków rolnych przed zalewami i degradacją, polepszenie warunków efektywniejszego wykorzystywania środków produkcji.
- Realizacja zadania pn. Przysiersk – odbudowa rurociągu i rowu melioracyjnego w km 3+52 ÷ 12+85 – poprawa warunków odpływu wód ze zlewni i obszaru meliorowanego.
- utrzymanie w melioracji podstawowej – otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.

3. Elektroenergetyka

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) Przebieg linii WN-110 kV, zasilających projektowany GPZ w Świekatowie, realizowanych jako wcięcie w istniejącą linię 110 kV relacji Żur – GPZ Kotomierz,
- b) budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- c) w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia, na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- d) realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- e) opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.
- f) na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej), z zachowaniem ustaleń rozdziału 16.2 niniejszego studium;
- g) **na rysunku studium w strefach funkcjonalno-przestrzennych II i III wskazano obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.**

4. Ciepłownictwo

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- a) docelowo modernizację lokalnych kotłowni w zabudowie wielorodzinnej, na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- b) w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkaniowych, należy stosować systemy grzewcze, preferujące paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- c) opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w ciepło.

5. Gazownictwo

W zakresie gazownictwa ustala się:

- a) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia w kierunku Lniana i Drzycimia dla gazyfikacji gmin: Lniano, Drzycim i Osie (cel ponadlokalny),
- b) docelowo gazyfikację całej gminy gazem ziemnym, po uprzednim opracowaniu programu gazyfikacji gminy,
- c) opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w paliwa gazowe,
- d) zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm) realizacja budowy sieci gazowej może nastąpić pod warunkiem spełnienia kryteriów ekonomicznych inwestycji, przy założeniu że istnieją możliwości techniczne zasilania.

6. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę, przebudowę i wymianę infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

7. Gospodarka odpadami /na podstawie Planu Gospodarki Odpadami Gminy Bukowiec – uchwalonego uchwałą nr XXI/115/08 Rady Gminy Bukowiec z dnia 27 października 2008 r./

Podstawowym i jedynym sposobem unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (komunalnych) na terenie gminy Bukowiec jest ich

deponowanie na składowisku w Tuszyńkach oraz Sulnówku (gmina Świecie). Na terenie Gminy Bukowiec brak jest instalacji do odzysku odpadów. Wywóz odpadów na wysypisko realizowany jest samochodami przystosowanymi do transportu tego rodzaju materiałów. Jako iż, odpady z gminy Bukowiec mają docelowo trafiać do Zakładu Sulnówko (w ramach Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych - MKUOK) umiejscowionego na terenie gminy Świecie, należy przyjąć iż będzie on musiała ściśle współpracować z ww. gminą w zakresie wspólnej „systemowej” gospodarki odpadami komunalnymi.

Założenia organizacyjne zalecane dla gminy Bukowiec związane z wdrożeniem jednolitego systemu gospodarki odpadami dla gmin z powiatów objętych działalnością Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych MKUOK - Gmina Bukowiec wraz z innymi gminami ramach przyszłego systemu MKUOK powinna w najbliższym czasie na podstawie istniejących przepisów prawnych:

- zwiększyć kontrolę organów wykonawczych gminy nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontrolę udokumentowania przez właścicieli nieruchomości,
- korzystania z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, a ponadto należy wzmocnić nadzór nad przewoźnikami w zakresie rozliczeń z ilości odpadów odbieranych od mieszkańców,
- zwiększyć kontrolę i egzekwowanie realizacji przepisów w wydawanych decyzjach w zakresie gospodarki odpadami;
- przy realizacji programów nauczania przywiązywać większą wagę do gospodarki odpadami oraz kształtowania właściwych postaw i nawyków u dzieci i młodzieży,
- poprzez publiczne regionalne środki masowego przekazu emitować programy i reklamy dotyczące gospodarki odpadami.

Cele krótkoterminowe – 2008 – 2011

- a) objęcie 100% mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych,
- b) wprowadzenie jednakowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie całej gminy zgodnego z założeniami MKUOK,
- c) współuczestnictwo w tworzeniu MKUOK,

- d) zorganizowanie i podniesienie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów w tym szczególnie odpadów opakowaniowych i komunalnych ulegających biodegradacji,
- e) rozwój selektywnej zbiórki odpadów budowlanych, wielkogabarytowych i odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w grupie odpadów komunalnych, a także odpadów elektrycznych i elektronicznych,
- f) podnoszenia świadomości ekologicznej i społecznej wśród mieszkańców gminy.

Cele długoterminowe – 2011 – 2015

- a) doskonalenie organizacji systemu gospodarki odpadami komunalnymi opartego na MKUOK,
- b) dalszy rozwój selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- c) możliwe udoskonalanie oraz rozbudowa MKUOK,
- d) dalszy rozwój świadomości ekologicznej i społecznej mieszkańców,
- e) wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- f) dalszy rozwój odzysku i unieszkodliwiania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych wytwarzanych w grupie odpadów komunalnych a także odpadów elektrycznych i elektronicznych na terenie gminy.

5.3. OBRONA CYWILNA

- a) przy projektowaniu wszystkich nowych i przebudowywanych obiektów należy zapewnić możliwość przystosowania oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego dla potrzeb obrony cywilnej,
- b) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej należy projektować i realizować studnie publiczne - awaryjne dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- c) wszystkie zakłady pracy powinny przewidzieć zabezpieczenie, możliwości ukrycia przed zagrożeniami czasu pokoju i wojny najliczniejszej pracującej zmiany w zakładzie, a wszyscy mieszkańcy w ramach swoich domów mieszkalnych,
- d) dokumentacja projektowa, od której przepisy szczególne wymagają, uwzględnienia zagadnień obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. obronności.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w celu poprawy standardów zamieszkania w istniejących zasobach oraz tworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy,
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej,
- 3) sukcesywna modernizacja istniejących dróg gminnych,
- 4) realizacja spójnej sieci tras rowerowych,
- 5) działanie na rzecz rozwoju turystyki krajoznawczej poprzez wytrasowanie szlaków turystyki rowerowej, pieszej i wodnej w powiązaniu z siecią ponadlokalną,
- 6) przeciwdziałanie skutkom bezrobocia poprzez tworzenie prawa miejscowego sprzyjającego utrzymaniu i powiększeniu liczby miejsc pracy,
- 7) promocja gminy.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Zadania publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji:

- a) modernizacja linii kolejowej nr 131 (zadanie nr 19)
- b) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240 (zadanie nr 76)

Zadania publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Budowa stacji transformatorowej 110/15Kv Świekatowo wraz z dwutorową linią 110 kV jako wcięcie w linię relacji Świecie – Kotomierz (zadanie nr 164).

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa zakłada opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru woj. kuj. – pom., realizację programu zwiększenie lesistości i zadrzewień woj. kuj. – pom. w latach 2001-2020, likwidację składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywację nieczynnych składowisk odpadów.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI

SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Plany miejscowe należy sporządzać w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie odrębne przepisy prawne, a przewidywane zmiany przeznaczenia nie są sprzeczne z wytyczonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz nie będą stanowić zagrożenia dla sąsiednich terenów.

W studium nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² a także obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W granicach opracowania studium określono obszary /tereny rolne i leśne/ stanowiące tereny rozwojowe – wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszarów wskazano na rysunku studium w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego studium.

Na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem ustaleń rozdziału 16.2 niniejszego studium.

Ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach zainwestowanych w miarę potrzeb i w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Gminy.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. GŁÓWNE ZADANIA DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające

dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru.

- b) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów marginalnych o najniższej bonitacji i przeznaczenie ich do zalesień bądź pod inne zagospodarowanie pozarolnicze,
- c) promowanie środowiskowotwórczej funkcji lasów mającej na celu zrównoważoną gospodarkę leśną i rolną, służącą, mieszkańcom i przyjazną, dla środowiska przyrodniczego,
- d) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju (produkcja ogrodnicza zwłaszcza warzywnicza i sadownicza),
- e) zwiększenie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych poprzez wdrażanie nowych proekologicznych technologii jak również poprawa standardów sanitarnych i jakościowych w produkcji żywności oraz wspierania postępu technicznego i biologicznego w produkcji rolnej,
- f) poprawa jakości krajobrazu rolniczego na terenach wiejskich poprzez wzrost bioróżnorodności ekosystemów oraz większy udział zalesień, i zadrzewień śródpolnych w strukturze użytków rolnych,
- g) tworzenie możliwości prawnych do zmian w strukturze funkcjonalnej istniejących zagród rolniczych o niskiej produktywności,
- h) przeciwdziałanie dalszej degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,

10.2. GŁÓWNE ZADANIA DLA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- konieczność zachowania trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- poprawa stanu sanitarnego lasów,
- maksymalne ograniczenie procesów degradujących środowiska leśne, zachowanie i odtworzenie osuszonych zbiorników śródleśnych i cieków,
- ograniczenie zrębów zupełnych,
- wskazane są zalesienia nieużytków i gleb niskich klas, wskazanych przy opracowaniu granicy polno-leśnej jak również dopuszcza się zalesienia

pozostałych nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie wydano koncesji na wydobywanie kopalin. Prowadzenie wydobywania kopalin przez rolników, na podstawie uzyskanych koncesji, na terenach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb jest możliwością pozyskiwania z tej działalności dodatkowych dochodów (dla rolnika jak i dla gminy). W Studium dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych na podstawie koncesji geologicznych.

W świetle obowiązujących przepisów – Ustawa o ochronie przyrody na terenach objętych formą ochrony, zakazuje się m. in.:

- pozyskiwania skał, w tym torfu oraz skamieniałości,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271);

nie występują

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy brak terenów wymagających rehabilitacji i rekultywacji.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na rysunku studium wyznaczono teren PKP jako teren zamknięty - Decyzja Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

16.1. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

Gmina Bukowiec położona jest w powiecie cechującym się bardzo dużą atrakcyjnością dla turystyki pobytowej i krajoznawczej (których rozwój opiera się przede wszystkim o wysokiej jakości środowisko przyrodnicze, obecność zwartych i bardzo rozległych zasobów leśnych Borów Tucholskich oraz dużą liczbę jezior i rzek przydatnych dla turystyki) oraz bardzo dużym znaczeniem w obsłudze ruchu turystycznego na terenie województwa.

Gmina Bukowiec należy do obszarów posiadających bardzo małe predyspozycje do rozwoju funkcji turystycznej, a szanse rozwoju tego rodzaju działalności są tym mniejsze, iż w niedużej odległości położone są obszary cechujące się większą atrakcyjnością turystyczną. W tym przypadku gmina może stanowić „bazę wypadową”.

Walory rekreacyjno-turystyczne na terenie gminy związane są z:

- kompleksem leśnym położonym na zachód od miejscowości Bukowiec;
- możliwością wędkarskiego i rekreacyjnego wykorzystania jeziora Branickiego oraz realizacji zabudowy letniskowej w jego sąsiedztwie;
- możliwością rozwoju agroturystyki, zwłaszcza w okolicy Branicy;
- obecnością obiektów zabytkowych, mogących stanowić atrakcje w ruchu krajoznawczym, to jest wędrownkach pieszych, wycieczkach rowerowych, itp. (pomimo iż niektóre z nich prezentują dużą wartość architektoniczną i zabytkową, poza kościołami znajdują się zazwyczaj w niezbyt dobrym stanie technicznym i dla ruchu krajoznawczego nie przedstawiają znaczącej wartości).

Przez teren gminy przebiega droga rowerowa o znaczeniu międzynarodowym EuroRoute R-1 (z Europy Zachodniej do Rosji).

Plany i kierunki rozwoju

Misja powiatu świeckiego (w tym Gminy Bukowiec) zakłada wykorzystanie walorów środowiskowych i odrębności kulturowej Ziemi Świeckiej oraz dynamiczny rozwój turystyki na terenie powiatu. Ze względu na różnorodność krajobrazu teren powiatu świeckiego predysponowany jest do rozwoju kilku funkcji w obrębie funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Są to:

- turystyka kwalifikowana: rowerowa, konna, wodna, dla której rozwoju predysponowane są tereny przyległe biegowi rzeki Wdy i Wisły oraz rozległe tereny leśne;
- agroturystyka mająca podstawy rozwoju szczególnie na obszarach pojeziernych, w pobliżu kompleksów leśnych;
- turystyka pobytowa oparta na wysokich walorach przyrodniczych i ciekawych zasobach kulturowych.

Warunkiem niezbędnym dla rozwoju tych funkcji będzie poprawa jakościowej oferty turystycznej, polegająca na:

- budowie i modernizacji infrastruktury ośrodków wypoczynkowych;
- uporządkowaniu stanu sanitarnego ośrodków wypoczynkowych oraz punktów obsługi turystycznej;
- rozbudowaniu i modernizacji systemu odprowadzania ścieków;
- uporządkowaniu gospodarki odpadami;
- zwiększeniu dostępności komunikacyjnej poprzez modernizację i rozbudowę dróg.

W *Strategii rozwoju gminy Bukowiec* wskazuje się na możliwości rozwoju turystyki poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową oraz budowę infrastruktury towarzyszącej w okolicach Jeziora Branickiego. Ponadto gospodarstwa leżące w okolicach jeziora mogłyby traktować agroturystykę jako uzupełniające źródło dochodów. Jednym z celów zapisanych w *Strategii* jest: „1.4. Rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego oraz rekreacyjnego zwłaszcza w rejonie Jeziora Branickiego, a także wsparcie dla rozwoju turystyki i agroturystyki oraz inicjowanie działań i wspieranie inicjatyw na rzecz organizacji przewozów turystycznych i rozwoju produktu turystycznego na bazie przewozów na linii kolejowej Świecie - Więcbork – Złotów”.

Turystyka przyjazna środowisku

Powstawanie gospodarstw agroturystycznych będzie dla indywidualnych rolników alternatywą poszukiwania innych źródeł dochodu.

Gmina Bukowiec należy od 1996 roku do Związku Miast i Gmin Zlewni Wdy. Związek ten zrzesza gminy z terenu woj. pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Celem tego związku jest wspólna polityka środowiskowa mająca na celu ochronę i kształtowanie środowiska dorzecza rzeki Wdy oraz dążenie do jej zrównoważonego rozwoju poprzez min. podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu stanowiących podstawę do rekreacji oraz turystyki krajowej i zagranicznej. W tym celu w 2001 roku została opracowana „Strategia zrównoważonego rozwoju obszaru zlewni rzeki Wdy do 2020 roku”, której częścią składową jest „Program ochrony środowiska obszaru zlewni rzeki Wdy”.

Każda gmina będąca członkiem Związku oprócz programu ogólnego posiada również program dotyczący swojej gminy. Dla uatrakcyjnienia bazy agroturystycznej konieczne stanie się wyposażenie gospodarstw w sprzęt do pływania, wędkowania i uprawiania czynnych form turystyki. Przemyślany rozwój ekoturystyki będzie się przyczyniał do zdrowego spędzenia czasu wolnego jak również do ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

Rozwój turystyki kwalifikowanej

Na terenie powiatu świeckiego, i tym samym gminy Bukowiec, istnieją warunki do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej. Odrębność i różnorodność krajobrazowa sąsiednich gmin oraz bliska lokalizacja parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, mała odległość do miejsc o wysokich walorach przyrodniczych sprawiają, że istotne będzie sprecyzowanie rodzajów rozwijanej turystyki. Niezbędne jest wyznaczenie kolejnych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, konnych, szlaków kajakowych oraz właściwe ich zagospodarowanie: wyznaczenie miejsc odpoczynku i biwakowania, uzupełnienie oznakowania. Na terenach jeziornych tworzone będą warunki do uprawiania sportów.

Rozwój infrastruktury towarzyszącej turystyce

W tym celu konieczna będzie rozbudowa infrastruktury technicznej (kanalizacji, oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie odpadów stałych). Powstawać będą również nowe obiekty sportowe i rekreacyjne. Z zagospodarowania rekreacyjnego

wykluczane będą strefy szczególnie wrażliwe jak np. otoczenia jezior bezodpływowych.

Do powstawania nowych obiektów będą wyznaczane obszary selektywnie wybrane, odpowiednio przygotowane, o wysokim standardzie uzbrojenia. Akceptacja ich budowy będzie zależna od spełnienia wymogów ochrony środowiska i krajobrazu. Ważne będzie dostosowanie przyszłego budownictwa do wymagań architektonicznych, wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy i warunków krajobrazowych.

Istotnym zagadnieniem jest modernizacja dróg dojazdowych do obiektów turystycznych, budowa parkingów i miejsc postojowych. Remont nawierzchni dróg przyczyni się do wzrostu ilości turystów odwiedzających tak ciekawe tereny jak np. Bory Tucholskie, Wdecki Park Krajobrazowy, Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Lepszy stan dróg przyczyni się do dalszego inwestowania w rozwój działalności agroturystycznej.

W ramach planowanych działań w zakresie infrastruktury o charakterze turystycznym, na terenie gminy Bukowiec przewiduje się:

- wybudowanie przystani z miejscami postoju dla turystyki kajakowej (2 przystanie);
- wybudowanie pól biwakowych;
- wybudowanie pomostów wodnych.

16.2. LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH (JAKO GENERATORÓW ENERGII ODNAWIALNEJ)

Na terenie gminy, na gruntach rolnych zlokalizowanych poza obszarami zabudowanymi wskazuje się obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej), mając na uwadze potrzebę ochrony interesów osób trzecich z zakresu ochrony zdrowia i życia oraz istniejących wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego - zgodnie z przepisami odrębnymi. W obszarach tych dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obszary te objęte są zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strefa oddziaływania wyłączona spod zabudowy musi zmieścić się w granicach tych obszarów. W granicach wyznaczonych obszarów (ze względu na ich duży obszar)

dopuszcza się możliwość etapowania prac planistycznych (sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów tych obszarów określonych stosowną uchwałą Rady Gminy).

W celu zapewnienia powyższego wprowadza się obowiązek zachowania odległości projektowanych elektrowni wiatrowych od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Na rysunku studium wskazano obszary, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawiono orientacyjne rozmieszczenie elektrowni wiatrowych wraz z wyznaczoną strefą wyłączoną spod zabudowy, a wynikającą z ww. Rozporządzenia.

Ze względu na różnorodne zainwestowanie (występujące funkcje terenów: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługowa), którego nie da się w sposób jednoznaczny oddzielić i odmierzyć, przyjęto zasadę, iż przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych wiążącym będzie zachowanie strefy od istniejącej zabudowy, bez względu na jej charakter (funkcję) tak jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wynikającej z ww. Rozporządzenia) czyli poziom hałasu w najmniej korzystnej godzinie nie może przekroczyć 40 dB.

Jednocześnie podkreśla się fakt, iż wiążącym ustaleniem studium jest granica obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast rozmieszczenie i ilość elektrowni wraz ze strefami oddziaływania wyłączonymi spod zabudowy stanowi element informacyjny i poglądowy, z uwagi na charakter studium – dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, który zawiera ogólne wytyczne i kierunki działania danej gminy. Ustalenia szczegółowe określone są na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poza obszarami wyznaczonymi na rysunku studium obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.