

Wójt Gminy Bukowiec
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1	Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu jest lokal użytkowy nr 7 (po byłej weterynarii) w budynku wielolokalowym, stanowiącym własność gminy Bukowiec, położony przy ulicy 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 6, 86-122 Bukowiec na działce nr 162, wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 78/550 części, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00029982/9 przez Sąd Rejonowy w Świeciu	Lokal użytkowy nr 7 to lokal po byłej weterynarii, przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal znajduje się na parterze budynku i składa się z komunikacji ze schodami, węzła sanitarnego, biura, pomieszczenia socjalnego i sali zabiegowej z zapleczem. Powierzchnia lokalu to 78,00 m ²	Działka nr 162, obręb Bukowiec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się w stosunku do nich procedura związana z opracowaniem planu. W stosunku do tego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są przedmiotem postępowania dotyczącego uzyskania decyzji ZRiD. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowiec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Bukowcu Nr XXII/141/12 z dnia 30 października 2012 r.” obszar ten położony jest w I strefie funkcjonalno – przestrzennej: wielofunkcyjnej.	150.000,00 Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowcu, ul. Dr Fl. Ceynowy 14, 86-122 oraz na stronie internetowej <http://bip.bukowiec.pl/> na okres 21 dni od 19.01.2023 r. do 10.02.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.


 WÓJT
 marcin Adam Licznarski