

Protokół nr 6/21
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 23 września 2021r. w godzinach
od 10:00 do 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bukowiec.

Obradom przewodniczył Pan Bolesław Stodolski Przewodniczący Komisji.
Protokołowała Anna Pieczka.

Obecni członkowie komisji według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy;**
- 2. Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy;**
- 3. Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa;**
- 4. Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty;**
- 5. Pan Piotr Swakowski, inspektor.**

Porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Stwierdzenie quorum.**
- 3. Ocena zabezpieczenia w zakresie ustawy o ochronie p.poż i BHP w placówkach oświatowych.**
- 4. Informacja na temat funkcjonowania stacji uzdatniania wody w Korytowie i Bukowcu.**
- 5. Analiza realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**
- 6. Sprawy różne.**

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa przedstawił porządek posiedzenia.

Zaproponowany porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził obecność czterech na ogólny stan siedmiu członków komisji.

Nieobecni: Pan Sławomir Wysocki, Pan Krzysztof Gadomski i Pan Janusz Gerke.

Ad. 3

Pan Grzegorz Gwizdała, kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, przedstawił informację dot. zabezpieczenia placówek oświatowych z terenu gminy w zakresie ustawy o ochronie p.poż i BHP. Powiedział, m.in., że przeglądy budowlane i elektryczne wykonywane są na bieżąco. Nie było uwag w tym zakresie. Wszystkie gaśnice mają legalizacje. Przeglądy są roczne i co pięć lat. Wynika to z przepisów.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, powiedział, że przeglądy są odnotowywane w odpowiednich dziennikach. Gaśnice są rozmieszczone wg instrukcji. A czy hydranty są zamykane na klucz czy są dostępne?

Pan Adam Gwizdała, radny, odpowiedział, że są odpowiednie skrzynki, w których w razie niebezpieczeństwa, należy wybić szkiełko i wziąć klucz.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, powiedział, że hydranty oczywiście także muszą być na bieżąco sprawdzane.

Pan Grzegorz Gwizdała, kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, dodał, że co jakiś czas odbywają się w szkołach i przedszkolach próbné alarmy i ewakuacje. Co roku odbywa się także przegląd gaśnic i hydrantów.

Pan Czesław Czacharowski, radny, powiedział, że w szkole w Przysiersku do wymiany jest instalacja elektryczna. Czy w tej chwili pomiary są pozytywne?

Pan Grzegorz Gwizdała, kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że instalacja w kuchni została wymieniona. Pomiary są skuteczne, zapisy także są w porządku. Planujemy jednak wymianę instalacji elektrycznej w całej szkole.

Ad. 4

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa, przedstawiła informację dot. funkcjonowania stacji uzdatniania wody w Korytowie i Bukowcu.

Pan Czesław Czacharowski, radny, zapytał, z czego wynika to, że na cele technologiczne w Bukowcu jest większa produkcja wody?

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa, odpowiedziała, że wynika to z tego, że część wody ze stacji uzdatniania w Korytowie przechodzi przez Bukowiec.

Pan Czesław Czacharowski, radny, zapytał, jak to jest, że cena energii jest w cenie produkcji?

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa, odpowiedziała, że cena energii to główny składnik ceny produkcji wody.

Ad. 5

Pan Piotr Swakowski, inspektor, przedstawił informacje dot. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Powiedział, m. in., że w chwili obecnej Gmina posiada 25 lokali mieszkalnych, z czego 23 jest wynajmowanych, dwa lokale w m. Korytowo są wolne. Jeden lokal jest podnajmowany w m. Świecie. Gmina posiada również od listopada 2020 roku wolny lokal użytkowy – budynek weterynarii. Na dzień 22.09.2021 r. wykonanie z tytułu czynszu wynosi 81.918,06 zł, odsetki 1.138,24 zł, zadłużenie wynosi 50.042,61 zł, z czego 1.722,05 zł jest zadłużeniem tegorocznym. W chwili obecnej komornik regularnie ściąga zadłużenie od jednego najemcy, od drugiego natomiast ściąga tylko koszty egzekucji. Mamy jeszcze jednego dłużnika, lecz niestety od tej osoby nie ma możliwości ściągnięcia zadłużenia. Największym wyzwaniem przed Gminą stoi obecnie wyremontowanie dachu na lokalu w Korytowie oraz remont wolnego lokalu w Korytowie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy mamy wnioski o wynajem lokali?

Pan Piotr Swakowski, inspektor, odpowiedział, że tak, jest sporo wniosków o wynajem.

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał, czy jest opcja, by lokal po byłej weterynarii, przekształcić na mieszkanie?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że, w tej chwili myślimy o sprzedaży tego lokalu. Przekształcenie tego lokalu na mieszkanie wymagałoby ogromnego wkładu finansowego.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał w jakim stanie są nasze lokale?
Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że lokale są w dobrym stanie. Wszelkie konieczne remonty wykonywane są na bieżąco.

Ad. 6

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał, do kiedy ma zostać wykonana inwestycja w parku?
Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że do końca października.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy robimy aktualnie inwestycje na drogach?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że tak. Aktualnie trwa remont drogi w Branicy. Nie długo rozpocznie się remont drogi w Gawrońcu.

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał, co z planami budowy żłobka?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że w tym roku nie damy rady przygotować wniosku.

Więcej spraw różnych nie wniesiono.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował obecnym za przybycie i zakończył posiedzenie.



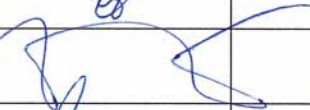

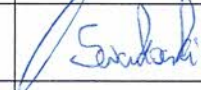
Przewodnicząca Komisji Budownictwa

Bolesław Stodolski

Lista obecności
Komisji Budownictwa na posiedzeniu
w dniu 23 września 2021 roku, godzina 10.00

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	Stodolski Bolesław	Przewodniczący	<i>Stodolski B</i>	
2	Wysocki Sławomir	Wiceprzewodniczący	<i>Wysocki S</i>	
3	Czacharowski Czesław	Członek	<i>Czacharowski C</i>	
4	Czarnecki Adam	Członek	<i>Czarnecki A</i>	
5	Gadomski Krzysztof	Członek	<i>Gadomski K</i>	
6	Gerke Janusz	Członek	<i>Gerke J</i>	
7	Gwizdała Adam	Członek	<i>Gwizdała A</i>	

**Lista obecności zaproszonych gości
na posiedzenie Komisji Budownictwa
w dniu 23 września 2021 roku, godzina 10.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1	LICZNERSKI ADAM	WÓJT		
2	Emilia Szczęśliwa	p.o kierownik ZGK		
3	Włodzisław Cieszan	Przewodniczący Rady Gminy		
4	Przemysław Gajda	Przewodniczący Z. O. O.		
5	Przemysław Szewczak	Inspektor w RMB.		
6				
7				
8				
9				
10				