

WOO.410.121.2020.KB

Bydgoszcz, dnia 21 maja 2020r.



Wójt Gminy Bukowiec
ul. Dr Fl. Ceynowy 14
86-122 Bukowiec

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 kwietnia 2020 r. (wpływ: 24.04.2020 r.), znak: RR.B.7321.2.2019.BM, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,3 ha stanowi w większości obszar niezabudowany, na którym znajdował się duży budynek gospodarczy. W granicach planu zlokalizowane są utwardzone ciągi pieszo-jezdne oraz parking. Pozostałe tereny stanowią tereny biologicznie czynne, w większości bez szaty roślinnej.

Obszar objęty granicami projektu stanowi część zabudowy tworzącej zespół dworski i folwarczny z parkiem w Polednie, do którego przylega Jezioro Poledno. W sąsiedztwie analizowanego występuje także zabudowa przemysłowo - usługowa.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Przedłożony projekt stanowi w części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr VII/51/15 z dnia 20 maja 2015 r. Rady Gminy Bukowiec (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1690).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Na analizowanym obszarze wyznaczono teren zabudowy usługowej, gdzie dopuszczono działalność usługową związaną z prowadzeniem różnorodnych form turystyki i rekreacji zbiorowej: usług jeździeckich, hotelarskich, gastronomicznych, konferencyjno-szkoleniowych, wystawienniczo-muzealnych, kulturalno-oświatowych, sportowo-rekreacyjnych, usług z pobytowym leczeniem, rehabilitacją i całodobową opieką zdrowotną, a także innych np. związanych z promocją regionu, zdrowego żywienia, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tym usługom.

Zapisy dokumentu między innymi nakazują realizację gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a także obligują do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 20%.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję ww. ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WOO.410.121.2020.KB

Bydgoszcz, 2020-05-21

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. opinia mpzp Poledno WOO.410.121.2020.KB-1.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-05-21T11:25:08.379Z

Podpis elektroniczny