



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W ŚWIECIU**

86-100 Świecie, ul. Sądowa 5  
tel. 52 33 11 253 w 28  
fax 52 33 11 294

email: sekretariat@psse-swiecie.pl

Świecie, dnia 2020-05-08

Nasz znak: N.NZ – 4200-38/20

14. 05. 2020

15/05/2020

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 59 z późn.zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Bukowiec z dnia 23 kwietnia 2020r. znak RRiB-7321.2.2019.BM w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec z prognozą oddziaływania na środowisko

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIECIU**

**opiniuje pozytywnie**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosząc uwag.

- z uwagi na położenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wskazane jest wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie dla opiniowanego obszaru przeznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem U.

**UZASADNIENIE**

Analizowany obszar zlokalizowany jest we wsi Poledno, w pewnym oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowej jako otwarty, przylegający do kompleksu zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zespołu dworskiego i pałacowego. Obecnie działka pozostaje niezabudowana wykorzystywana jako parking. Planowane jest włączenie jej do terenów usługowych należących do kompleksu pałacowego. Obecnie działka nr 1/64 stanowi część terenu G7 P – teren przemysłu przetwórczego, w którego granicach dopuszcza się produkcję tektury falistej i opakowań. W związku z umożliwieniem rozwoju ośrodka usługowego obszar w granicy przedmiotowej działki wyznaczono jako teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U. Celem planu jest zmiana ustaleń dotąd obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/64. Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacji zapewniają prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Poledno, gmina Bukowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopatrzonego w części graficznej w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Bukowiec  
Ul. Dr. Floriana Cynowy 14  
86-122 Bukowiec

Do wiadomości:

1. a/a

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Świeciu

*Małgorzata Gackowska*