

Protokół nr 2/20
z posiedzenia Komisji Budownictwa
odbytego w dniu 13 maja 2020r. w godzinach
od 9:00 do 10:30

W związku z wprowadzonym stanem epidemii, powołując się na art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) komisja odbyła spotkanie z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Posiedzenie Komisji Budownictwa zostało przeprowadzone w formie telekonferencji z udziałem:

1. członków Komisji Budownictwa
 - Pana Bolesława Stodolskiego, Przewodniczącego Komisji,
 - Pana Sławomira Wysockiego, Wiceprzewodniczącego komisji,
 - Pana Czesława Czacharowskiego, członka komisji,
 - Pana Adama Czarneckiego, członka komisji.
2. Pana Adama Licznarskiego, Wójta Gminy,
3. Pana Czesława Wszolka, Przewodniczącego Rady Gminy,
4. Pana Wojciecha Kulikowskiego, Sekretarza Gminy,
5. Pani Emilii Szczepańskiej, Kierownika Referatu Rolnictwa i Budownictwa,
6. Pani Katarzyny Łabus, inspektora,
7. Pana Grzegorza Gwizdały, Kierownika Zespołu Obsługi Oświaty.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Ocena zabezpieczenia w zakresie ustawy o ochronie p.poż i BHP w placówkach oświatowych.
4. Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym w Gminie Bukowiec.
5. Informacja o funkcjonowaniu wywozu odpadów komunalnych.
6. Ocena działań w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy.
7. Sprawy różne.

Ad. 1

Posiedzenie otworzył Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa przedstawił porządek posiedzenia.

Zaproponowany porządek obrad w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, stwierdził quorum wobec obecności czterech na ogólny stan siedmiu członków komisji.

W komisji nie uczestniczył Pan Krzysztof Gadomski, Pan Adam Gwizdała i Pan Janusz Gerke.

Ad. 3

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, powiedział, że na podstawie informacji uzyskanych od dyrektorów placówek oświatowych odnośnie ochrony p.poż można

stwierdzić, że jest ona prawidłowa. Wszelkie przeglądy gaśnic, czy próbna ewakuacja wypadły pomyślnie i nie ma w tym zakresie żadnych uwag. Odnośnie BHP przeglądy budowlane czy energetyczne są wykonywane zgodnie z terminami. Odnośnie BHP mogą jeszcze powiedzieć, że w ostatnim roku szkolnym jak i obecnym, nie wydarzyły się żadne wypadki na terenie placówek oświatowych.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący rady Gminy, zapytał jakie osoby w szkołach odbyły stosowne szkolenia w zakresie ochrony p.poż i BHP. Czy takie szkolenia przechodzą wszyscy pracownicy czy tylko wybrane osoby.

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że odnośnie przepisów BHP i p.poż. wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni. Terminy są pilnowane.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący rady Gminy, powiedział, że w latach ubiegłych komisje rady wizytowały obiekty szkolne pod kątem przestrzegania przepisów BHP i p.poż. Mogliśmy sami stwierdzić czy wszystko jest tak jak być powinno. W obecnej sytuacji możemy dać wiarę „na słowo”, że wszystko jest przestrzegane i dopilnowane.

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że możemy zorganizować wyjazd do placówek oświatowych z zachowaniem środków bezpieczeństwa.

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał czy przeglądu gaśnic dokonuje stały serwisant?

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że tak. Placówki oświatowe nadzoruje w tym zakresie firma z Pruszcza.

Pan Czesław Czacharowski, radny, powiedział, że na boisku przy szkole w Przysiersku, za przystankiem stoją trzy słupy oświetleniowe. Są one w bardzo złym stanie technicznym. Uważam, że należy je zlikwidować.

Pan Adam Czarnecki, radny, powiedział, że przy schodach wejściowych do szkoły w Różannie była nie stabilna balustrada. Czy zostało to naprawione?

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że tak.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący rady Gminy, powiedział, że jak wiemy na terenie szkoły jest zakaz palenia tytoniu. Czy mamy wiedzę na temat tego czy są jakieś palarnie dla palących nauczycieli?

Pan Grzegorz Gwizdała, Kierownik Zespołu Obsługi Oświaty, odpowiedział, że nie wie czy w naszych szkołach uczą palący nauczyciele.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, powiedział, zapytał gdzie znajduje się główny wyłącznik prądu w szkołach?

Pan Czesław Czacharowski, radny, odpowiedział, że taki wyłącznik powinien być oznaczony i ulokowany w takim miejscu, by w razie potrzeby można było łatwo go wyłączyć.

Ad. 4

Pani Emilia Szczepańska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa, powiedziała, że w zeszłym roku przejęliśmy działkę w Przysiersku. Została ona przejęta na poszerzenie drogi gminnej. Dokonaliśmy także zakupu części dwóch działek. To był zakup dokonany na cele rozbudowy świetlicy. Jeżeli chodzi grunty, które są w użytkowaniu wieczystym to na dzień dzisiejszy w użytkowaniu wieczystym mamy nieco ponad 43 ar gruntów. Znaczna część gruntów, które do tej pory były w użytkowaniu wieczystym, to prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone na prawo własności tych gruntów. Dot. to na terenie naszej gminy

5 działek. Jeżeli chodzi o mieszkania, na dzień dzisiejszy, mamy wynajęte 24 mieszkania i dwa lokale użytkowe. W mieniu gminnym jest jedno nieczynne składowisko odpadów komunalnych. Jeżeli chodzi o dochody uzyskane w 2019 roku z tytułu wykonywania prawa własności to ze sprzedaży mienia komunalnego jest to kwota 23.750,00 zł, dochód planowany w tym roku to kwota 24 tys zł, dochód z dzierżawy gruntów wynosił 23.115,75 zł. W tym roku spodziewamy się dochodów na podobnym poziomie. Dochód z użytkowania wieczystego wynosił 1.135,04 zł. W podobnej wysokości spodziewamy się dochodów z tego tytułu w roku bieżącym. Jeżeli chodzi o strukturę gruntów, to z roku na rok są drobne przesunięcia. Wiąże się to z zakupami i ze sprzedażą oraz ze zmianą klasyfikacji gruntów. Najczęściej dot. to tych gruntów, które wcześniej nie były przekazane pod drogi gminne a teraz, z różnych względów, stają się drogami gminnymi.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, powiedział, że swego czasu było tak, że osoby, które podejmowały się remontów mieszkań komunalnych otrzymywały zwrot należności. Czy to nadal funkcjonuje?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że jest tak, że osoba dokonuje remontu za ulgę w czynszu. W sytuacji gdy wynajmujący chce przeprowadzić remont występuje do nas z wnioskiem. Pracownik jedzie na miejsce i dokonuje oceny możliwości przeprowadzenia tego remontu. Następnie wartość remontu jest odliczana z czynszu w połowie opłaty miesięcznej przez okres spłaty.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy są zaległości w czynszu?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że tak. Są osoby, które mają zaległości.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy nie powinniśmy dokonać przeglądu rurociągu tłocznego w kierunku Świecia?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że o te urządzenia dba świecki zakład. Część urządzeń jest wymienionych.

Pan Czesław Czacharowski, radny, zapytał ile mamy oświetlenia drogowego w naszej gminie?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że ENEA w tej chwili dokonuje wyceny wymiany oświetlenia w całej gminie. Dokonana zostanie inwentaryzacja. Po dokonaniu tych czynności będziemy mieli wiedzę na ten temat.

Pan Czesław Czacharowski, radny, powiedział, że pytanie dot. czego innego. W gminie mamy sporo własnego majątku oświetleniowego, w wielu przypadkach dosyć starego, który musimy sami utrzymać. Ile tego jest?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że około 129 lamp.

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał czy jest możliwość wymiany przez mieszkańców budynku gminnego w Bukowcu okien?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że niech Ci Państwo przyjdą do urzędu.

Ad. 5

Pani Katarzyna Łabus, inspektor, powiedziała, że na dzień 13.05.2020 roku gospodarką komunalną w Gminie Bukowiec objętych jest 1327 nieruchomości, tj. 4311 osób. 33 właściciele nieruchomości deklaruje posiadanie przydomowego kompostownika i kompostowanie w nim bioodpadów (tj. 124 osoby). W roku 2020 na chwilę obecną przyjęto 166 deklaracji zmieniających. Z opłatą na dzień 30.04. br. zalega 277 właścicieli na kwotę 68.216,98 zł. Od stycznia 2020 wystawiono 63 upomnienia. W najbliższych dniach będziemy wystawiać kolejne

upomnienia, a w miesiącu czerwcu tytuły wykonawcze. Do 2020 roku z tytułu zaległości za gospodarowanie odpadami komunalnymi dokonano 8 wpisów na hipotekę. Od stycznia 2020 roku miesięczne wykonanie usługi wyniosło 237.789,17 zł. Odebrano 314,94 ton odpadów. Mobilna zbiórka odpadów wielkogabarytowych przewidziana jest na dzień 15-16 października 2020 r. Na podstawie wejścia w życie ustawy z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 150) zmieniono terminy sporządzania sprawozdań odpadowych. Zmieniony został termin przedkładania sprawozdań za rok 2019 przez firmy odbierające odpady (wydłużono termin składania sprawozdań do 30 czerwca 2020 r.) oraz zmieniono termin sporządzenia sprawozdania wójta (burmistrza, prezydenta miasta) z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za rok 2019 (wydłużono termin składania sprawozdań do 31 sierpnia 2020 r.). Poziomy odzysku i recyklingu zostaną podane do publicznej wiadomości po sporządzeniu sprawozdania.

Ad. 6

Pani Katarzyna Łabus, inspektor, powiedziała, że od września 2019 roku wdrożono obowiązkową segregację odpadów. Wszyscy mieszkańcy segregują odpady. Odpady od mieszkańców odbierane są: odpady selektywne raz w miesiącu, odpady zmieszane raz na dwa tygodnie. Pojemniki muszą znajdować się w widocznym miejscu, na wyrównanej powierzchni i muszą być udostępniane firmie odbierającej. Właściciel musi dbać o czystość tych pojemników i zabezpieczać je przed zalaniem błotem lub wodą. Od stycznia mamy możliwość zbierania bioodpadów w przydomowych kompostownikach. Ten fakt zgłaszamy w deklaracji. Tutaj przysługuje 50 gr ulgi od mieszkańca w opłacie za odpady. Jak Państwo wiedzą w środy i w soboty funkcjonuje u nas Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Mieszkańcy gminy mogą przywieźć na PSZOK odpady ulegające biodegradacji, leki, zużyte strzykawki i igły, chemikalia, tj. opakowania po farbach, lakierach, klejach, aerozole, a także zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektroniczny RTV i AGD, tworzywa sztuczne, metal, papier, szkło, meble, odpady budowlane czy zużyte opony samochodowe.

Pani Katarzyna Łabus, inspektor, dodała, że Gmina Bukowiec posiada decyzję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rekultywację składowiska odpadów komunalnych. Termin rekultywacji składowiska zgodnie z decyzją Marszałka powinien zakończyć się do 2022 roku. Ponadto posiadamy decyzję o instrukcji obsługi składowiska odpadów komunalnych innych niż obojętne i niebezpieczne. Gmina posiada opracowany projekt rekultywacji składowiska (rekultywacja w kierunku leśnym). Oprócz tego na bieżąco jest prowadzony monitoring składowiska. W skład badań wchodzi: badanie wód odciekowych, wód podziemnych, gazu składowiskowego, stateczności skarp, rocznych ilości opadów, objętości odcieków. Monitoring po rekultywacji składowiska będzie jeszcze wykonywany przez okres 30 lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska odpadów (choć zakres badań będzie węższy a terminy ich przeprowadzenia rzadsze co przełoży się na oszczędności w rocznych kosztach monitoringu).

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał czy na cmentarzach zakończyliśmy selektywną zbiórkę odpadów? Kto ponosi koszty wywozu tych odpadów?

Pani Katarzyna Łabus, inspektor, odpowiedziała, że faktycznie na cmentarzach są tylko pojemniki na odpady zmieszane. Koszta wywozu tych odpadów są nałożone na mieszkańców. Ujęte są w opłatach za odpady komunalne.

Ad. 7

Pan Adam Licznarski, Wójt Gminy, omówił prowadzone na terenie gminy inwestycje i realizowane zadania.

Pan Bolesław Stodolski, Przewodniczący Komisji Budownictwa, podziękował obecnym za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Budownictwa

Bolesław Stodolski