

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu zagospodarowania działki nr 305 położonej w m. Przysiersk, gm. Bukowiec**

### **I. DANE OGÓLNE**

#### **1.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budynek przedszkola z częścią mieszkalną (mieszkania lokatorskie). Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym. W części parterowej znajdują się pomieszczenia przedszkola - główny przedmiot opracowania.

Projekt zakłada remont wewnątrz budynku zajmowana przez przedszkole, polegający na wymianie wewnętrznych instalacji wod.-kan. i wyk. nowych c.o. c.w.u. wraz z montażem pompy ciepła powietrze/woda, montażem instalacji fotowoltaicznej i dociepleniem ścian zewnętrznych całego budynku.

Lokalizacja na działce nr 305 w m. Przysiersk, gm. Bukowiec.

#### **1.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Obiekt przystosowany do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich (wejście od strony zaplecza kuchennego). Zapewnione są miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie przedszkola.

#### **1.2 Inwestor:**

Gmina Bukowiec  
ul. Dr Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

#### **2.0 Podstawa opracowania.**

2.1 Wizja lokalna w terenie.

2.2 Inwentaryzacja obiektu.

2.3 Zlecenie Inwestora.

2.4 Uzgodnienie z Woj. Konserwatorem Zabytków w Toruniu, Delegaturą w Bydgoszczy nr WUOZ.DB.WZN.5183.6.38.2019.ZWF.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. 0 Opis do zagospodarowania terenu.**

#### 1.1 Na w/w działce istnieje:

istniejący budynek - przedmiot opracowania, istniejąca zabudowa gospodarcza.

Działka, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B". Działka znajduje się poza strefą obszaru „Natura 2000”.

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym nie wymagającym wymiany.

#### 1.2 Komunikacja kołowa i piesza

Istniejący zjazd na działkę z drogi powiatowej oraz drogi gminnej.

#### 1.3 Składowanie odpadów stałych - istniejące na dotychczasowych warunkach.

Odpadki stałe wywożone przez wyspecjalizowany zakład na wysypisko zgodnie z umową z UG w Bukowcu.

#### 1.4 Uzbrojenie terenu

- a) Przyłącze energetyczne z sieci energetycznej - istniejące przyłącze.
- b) Przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej - istniejące przyłącze.
- c) Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- d) Przyłącze telekomunikacyjne - obiekt wyposażony w instalację telekomunikacyjną.
- e) Wody deszczowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu na działce właściciela.

#### 1.5 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno - sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Obiekt z projektowanym jego wyposażeniem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Odległość budynku

z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów spełnia warunki umożliwiające naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych.

#### **4.0 Charakterystyka ekologiczna.**

Budynek (zakres opracowania) przy zastosowaniu pompy ciepła powietrze/woda, spełnia warunki ochrony atmosfery.

#### **5.0 Emisja hałasów oraz wibracji.**

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

#### **6.0 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

.....  
( opracował )