

sygnatura: RRiB.271.1.2020.BM Załącznik nr 4 do SIWZ

U M O W A nr … (**wzór**)

W dniu ……………………………………….. w Bukowcu pomiędzy Gminą Bukowiec z siedzibą przy ul. Dr Floriana Cenowy 14, 86-122 Bukowiec

reprezentowaną przez :

……………………………………………………………………………………………………….….………………... , zwaną dalej w treści „Zamawiającym”,

a ……………………………………………………………………………………………………………………..…… , reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………………..………………... , zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004

r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

# § 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy **„Budowa pomieszczenia technicznego, utwardzenie placu i wymiana kamer w parku wiejskim w m. Bukowiec”, realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020**

# § 2

**Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca powierzy kierownictwo robót
   1. p. …, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności…. nr … ,
   2. p. …, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności … nr … ,
3. Obowiązki kierownika robót oraz zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.), zwana dalej „prawem budowlanym”.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. udostępnienia Wykonawcy obiektu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na czas wykonywania robót będących przedmiotem umowy,
   2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy, zgodnie z:
      1. projektem wykonawczym,
      2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
      3. przedmiarem robót,
      4. obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,
      5. złożoną ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
      6. zasadami wiedzy technicznej,
   2. wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów oraz urządzeń własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB,
   3. kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót,
   4. okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
   5. prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
   6. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) i jego realizacji przy wykonywaniu niniejszej umowy,
   7. zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
   8. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów i urządzeń wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów i urządzeń Wykonawcy na terenie obiektu,
   9. umożliwienia wstępu na miejsce robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
   10. uzgodnienia z Zamawiającym - przed przystąpieniem do robót - miejsce lokalizacji zaplecza,
   11. informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
   12. pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
   13. przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
   14. zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
   15. terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   1. zorganizowania terenu robót i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i urządzeń, odpadów i śmieci oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2. utrzymania porządku wokół terenu robót i na drogach dojazdowych do terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów i urządzeń,
   3. uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
   4. usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
   5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

# § 3

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót, tj. w miejscu wykonywania przedmiotu umowy od chwili ich przejęcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub na osobie, w tym w szczególności za uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca będzie posiadać polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przejęcia terenu robót do czasu odbioru końcowego, obejmujące:
   1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości umowy,
   2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz innych osób działających na zlecenie Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100 000,00 zł.
7. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu w dniu przekazania terenu robót.
8. Jeżeli przed zakończeniem robót którakolwiek polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis w dniu przekazania terenu robót lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.
11. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

# § 4

**Terminy**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 31 maja 2020 r.

# § 5

**Odbiory i procedura**

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
   1. protokołami przerobowymi określającymi procentowe wykonanie danego etapu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   2. protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
5. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1. dziennik budowy,
   2. świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
   3. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
   4. protokoły wyników wszelkich prób, badań i sprawdzeń,
   5. dokumenty gwarancyjne.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Protokół odbioru końcowego będzie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
       1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
       2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia wady albo zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
13. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia albo wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

# § 6

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi

…… lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… - letniej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 5 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót budowlanych, w tym w szczególności: roboty budowlane, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
   1. usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
   2. wymianę rzeczy wadliwej na wolna od wad,
   3. ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów, urządzeń lub ich części itp.,
   4. ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut nienależytej eksploatacji elementów podlegających gwarancji.
10. W przypadku niesporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni roboczych od dnia ich

ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

1. Strata lub szkoda powstała w robotach lub materiałach albo urządzeniach zastosowanych do robót w okresie gwarancji powinna być pokryta lub naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli wynika ona z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 12, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie.

# § 7

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, które powstało z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego

- w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy,

* 1. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 12 (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad),
  2. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
  3. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  4. nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 5 - 13 umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  5. nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  6. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 9, ust 12 i 14 umowy,
  7. niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 13 i 14 umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  8. wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,
  9. niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10.1 STWiORB czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym

przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10.1 STWiORB czynności.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

# § 8

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie

…. zł (słownie złotych: ….).

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
2. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
   1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
   2. gwarancjach bankowych,
   3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000

r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110),

musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1. w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
   2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

# § 9

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

……… (słownie: …….. ) złotych brutto, w tym należny podatek od towarów i usług.

1. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt materiałów i urządzeń oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi z zastrzeżeniem regulacji ust. 6 niniejszego paragrafu w oparciu o:
   1. fakturę końcową.
4. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożone Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem regulacji § 12 niniejszej umowy. Wykonawca załącza do faktury oświadczenie i dowody zapłaty, o których mowa wyżej – jeżeli zachodzi okoliczność, o której mowa w ust. 6.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust.6, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 12 niniejszej umowy.
7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 8, to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 6 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust.6, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust.6, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.
9. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.

# § 10

**Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany wskazanych w § 2 ust. 2 umowy kluczowych specjalistów sprawujących samodzielne funkcje techniczne jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
3. Zmiana kluczowego specjalisty będzie możliwa w następujących sytuacjach:
   1. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   2. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
4. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.
5. Zmiana kluczowego specjalisty na żądanie Zamawiającego dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany kluczowego specjalisty co najmniej na 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania zmiany.
6. Zawiadomienie o zamiarze dokonania zmiany kluczowego specjalisty przez Wykonawcę dokonywane jest poprzez złożenie zaktualizowanego „Wykazu osób” co najmniej na 7 dni roboczych przed planowaną datą zmiany kluczowego specjalisty. Zamawiający wyraża zgodę – akceptuje złożony przez Wykonawcę „Wykaz osób” jeżeli kluczowy specjalista spełnia wymagania określone w SIWZ.
7. Zmiana kluczowego specjalisty wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Zamawiający zastrzega, iż może dokonać zmiany inspektora nadzoru w dowolnym czasie, bez podawania przyczyny.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do umowy, którego przedmiotem jest zmiana inspektora nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o zmianie inspektora nadzoru.
10. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
    1. przekazania terenu robót,
    2. przekazania dokumentów robót (specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający jest zobowiązany),
    3. usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,
    4. zapewnienia możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby robót,
    5. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
    6. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu.
11. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
    1. klęsk żywiołowych (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    2. zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
       1. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
       2. konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
       3. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
12. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

# § 11

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 23 niniejszej umowy,
   5. zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności, o której mowa w § 3 ust. 6 pkt 1-2 umowy,
   6. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10 umowy,
   7. w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
   2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
      1. inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
      2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Poza okolicznościami określonymi powyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.

# § 12

**Podwykonawstwo**

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

* 1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  2. terminu realizacji robót,
  3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  5. okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  6. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego postanowienia.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego postanowienia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
20. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
21. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

# § 13

**Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej lub numer faksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

# § 14

**Postanowienia końcowe**

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
   1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   2. oferta Wykonawcy z dnia …;
   3. wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 38 Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze pozasądowej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA