

# OPIS TECHNICZNY

## do pomieszczenia technicznego

**Inwestor : Gmina Bukowiec**

**ul. Dr Fl. Ceynowy 14**

**86-122 Bukowiec**

### I. DANE OGÓLNE

Obiekty wolnostojące, posadowiony na płycie fundamentowej, konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym według projektu indywidualnego. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych, posadzka betonowa na gruncie.

Obiekty ogrzewany doraźne, użytkowany w okresie sezonu letniego. Pomieszczenie przeznaczone na urządzenia elektryczne z tablicą zasilającą muszlę koncertową oraz nagrywarki monitoringu, na przechowywanie sprzętu nagłaśniającego, stojaki, itp.

Zlokalizowany na działce nr 358/4 w miejscowości Bukowiec, gm. Bukowiec.

#### 1.1. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy	-	20,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	14,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	63,00 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku	-	3,71 m

#### 1.2. Charakterystyka energetyczna budynku

Z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie obiektu wykonanie charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku w tym przypadku nie dotyczy, dlatego odstępuje się od jej wykonania.

### II. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- 2.1. Płyta fundamentowa betonowa o wymiarach 4,06x5,06x0,25m według rysunku rzutu płyty fundamentowej, z betonu żwirowego B-20. Płytę wykonać na warstwie chudego betonu B-7,5 MPa, gr. 10 cm, zbrojone krzyżowo prętami  $\varnothing 12\text{mm}$  co 20cm stal A-III /34GS/. Otulenie zbrojenia 5,0cm.

- 2.2. Ściany zewnętrzne z bloczków betonowych grubości 24cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej M4, docieplone styropianem M20 grubości 10cm.

Technologia dociepleń ścian zewnętrznych:

Płyty styropianu mocować za pomocą, punktowo rozmieszczonej zaprawy klejowej, dodatkowo mocować płyty za pomocą kołków plastikowych w ilości 4 szt./m<sup>2</sup>.

Warstwa styropianu po ułożeniu powinna być gładka, a jeśli stwierdzi się nierówności należy je, zeszlifować papierem ściernym. Styropian użyty do ocieplenia budynku powinien być samo gasnący, sezonowany i o granulacji powyżej 15 kg/m<sup>3</sup>. Powierzchnię styropianu zabezpieczyć warstwą wykonaną z kleju, w której zatopić siatkę z włókna szklanego.

Po wykonaniu warstwy zbrojącej, prace przerwać na okres ok. 3 dni, w celu uzyskania odpowiedniej wytrzymałości, następnie wykonać warstwę podkładową pod tynk.

Następnie można przystąpić do wykonania tynku szlachetnego. Wszystkie prace związane z ociepleniem budynku należy wykonać w temperaturze + 5°C do 25°C, przy bezdeszczowej pogodzie.

2.3. Wieniec:

Wieniec żelbetowy, wylewany, o wymiarach 24 x 25cm, zbrojone prętami 4 ø12mm, strzemiona ø 6mm co 30cm. Beton B20 MPa, stal A-III /34GS/.

- 2.4. Posadzka betonowa, jednobarwna, szlifowana mechanicznie, wykonana na podkładzie betonowym z betonu B15 gr. 10 cm i podsypce piaskowej gr. 15cm.

- 2.5. Dach konstrukcji drewnianej, której główną konstrukcję stanowić będą kratownice z drewna klasy C-27, wykonane i montowane na budowie jako elementy gotowe według projektu wykonawczego producenta. Pokrycie dachu z blachy łączonej na rąbek stojący. Murlaty zakotwione w wieńcu żelbetowym kotwami ø12 mm w rozstawie co ok. 150cm.

Przekroje elementów i rozstaw osiowy wiązarów według rysunków wiązara drewnianego i rzutu więźby dachowej.

Konserwacja elementów drewnianych:

- środki grzybobójcze, ogniochronne.

Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów. Należy stosować kompletne systemy pokryć dachowych, systemem wentylacyjnym połaci dachowych, ławami kominiarskimi i wejściami na dach.

#### 2.6. Izolacje:

##### a) przeciwwilgociowa:

- pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- pozioma posadzki na gruncie 1 x folia PVC,
- pionowa,

##### b) paroprzepuszczalna dachu – 1 x folia PVC,

##### c) termiczna:

- ocieplenie ścian zewnętrznych - ściany zewnętrzne fundamentowe styropian frezowany M20gr. 8cm, ściany zewnętrzne styropian frezowany M20 gr. 10cm,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna gr.16cm pomiędzy krokiewiami.

2.7. Stolarka drzwiowa typowa z PVC. Okiennice drewniane przesuwne z prowadnicami stalowymi, jednotorowe, francuskie wraz z zespołami jezdny do obsługi ręcznej ( bez maskownicy prowadnicy górnej ) + dolna szyna prowadząca.

## **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

##### a) Tynki:

- zewnętrzne: gładkie kat. III, cienkowarstwowe, malowane,
- wewnętrzne: kat. III cementowo – wapienne wykończone gładzią gipsową,
- podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych, ognioodpornych GKF.

##### b) Parapety:

- wewnętrzne z PVC,
- zewnętrzne z blachy powlekanej lub płytek ceramicznych.

##### c) Malowanie:

Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych, 2- krotnie.

##### d) Kolorystyka elewacji:

- ściany budynku wykończone tynkiem mineralnym na siatce w kolorze beżowym.
- cokół - wykończony płytkami klinkierowymi w kolorze piaskowym,

- pokrycie dachu – blachy łączonej na rąbek stojący w kolorze szarym,
  - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z PVC, w kolorze pokrycia,
  - stolarka okienna i drzwiowa z PVC, w kolorze brązowym.
- e) Orynnowanie, obróbki blacharskie dachu należy wykonać z blachy gr. 0,6 mm stalowej, miedzianej lub aluminiowej powlekanej lub wykorzystać systemowe. Kolor obróbek i rynien zbliżony do koloru pokrycia, rury spustowe brązowe.

## **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Instalacja elektryczna wg projektu branżowego.

## **VI. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danym zakresie. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP. Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

.....  
( opracował )