

**Protokół Nr 1/19**  
**z posiedzenia stałych komisji Rady Gminy**  
**odbytego w dniu 25 lutego 2019 roku w godzinach**  
**od 13.00 do 14.15 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bukowiec**

**Obradom przewodniczył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy.**  
**Protokołowała Anna Pieczka.**

**Obecni radni Rady Gminy Bukowiec według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu**

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

- 1. Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy;**
- 2. Pan Wojciech Kulikowski, Sekretarz Gminy;**
- 3. Pan Piotr Czop, Kierownik Referatu Rolnictwa i Budownictwa;**
- 4. Pan Benedykt Mroczek, inspektor.**
- 5. Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista.**

**Porządek obrad:**

- 1. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Tuszyнки, gmina Bukowiec.**
- 2. Sprawy różne.**

**Ad. 1**

Posiedzenie otworzył Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, stwierdzając quorum wobec obecności trzynastu na ogólny stan piętnastu członków komisji.

Nieobecni: Pani Katarzyna Kantak i Pan Sławomir Wysocki.

Następnie Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, powiedział, że jak Państwo pamiętacie w grudniu ubiegłego roku rada podjęła uchwałę dot. przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Tuszyнки. Projekt planu został już przygotowany przez Panią architekt i zostanie za chwilę omówiony.

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, omówiła procedurę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, jak wyglądał harmonogram prac i co przewiduje ustawa dla tego typu procedury. Następnie omówiła szczegółowo przygotowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Tuszyнки.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy inwestor może próbować nas przekonać, że jego inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że nie możemy zakazać budować większych powierzchniowo budynków na terenach rolnych, ponieważ każdy rolnik może chcieć budować, np. wiatę na maszyny rolnicze czy magazyn na płody rolne, tj. inwestycje na własne potrzeby. Dlatego też nie możemy w tej zabudowanie zagrodowej bardzo mocno

ograniczać zabudowy. Nie twierdzą, że ktoś w zagrodzie rolnej nie będzie mógł budować dużego obiektu. Natomiast chodzi o to, żeby nie wprowadzać funkcji o dużej produkcji rolnej zwierzęcej, tj. inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, biorąc pod uwagę ilość zwierząt.

Pani Astryda Spichalska, radna, zapytała co oznacza pojęcie „duży obiekt”? Jakiego on powinien mieć wymiary?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że to są wszystkie budynki, które mogą powstać na tym terenie. Jeżeli chodzi o wysokości to dla wszystkich budynków zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i świetlicy czy zabudowy zagrodowej ta wysokość jest do 10 metrów. Dla budynków zabudowy zagrodowej pozostałej, tj. np. garaże, magazyny, wiaty na maszyny wysokość jest do 12 metrów. W planie reguluje się to wskaźnikiem intensywności zabudowy. Im większa działka tym większy budynek na tej działce będzie mógł powstać. Do tego jeszcze dochodzi fakt, że minimum 30% działki musi pozostać środowiskowo wolna.

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, dodał, że na terenach rolnych, zaznaczonych na mapie na żółto, nie będą mogły powstawać inwestycje.

Pani Elżbieta Karpus, radna, zapytała co w sytuacji gdy rolnik teren rolniczy będzie chciał przekształcić na działki?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że wchodzi tu w grę tylko i wyłącznie zmiana planu.

Pan Czesław Czacharowski, radny zapytał z jakiego przepisu wynika to ograniczenie?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że to rada gminy uchwała plan miejscowy.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy na terenach zabudowy zagrodowej inwestycja o której mówimy mogłaby się pojawić?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że trzeba zwrócić uwagę na to, że jest to teren zabudowy zagrodowej, czyli wchodzi tu w grę zabudowa związana z gospodarstwem rolnym. To nie mogą być firmy czy spółki zajmujące się produkcją rolną usługową. Zabudowa zagrodowa wiąże się tylko z siedliskiem rolniczym czy rodzinnym gospodarstwem rolnym.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy możemy zmniejszyć ten wskaźnik intensywności zabudowy?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że możemy zmniejszyć. Decyzja należy do Państwa. Trzeba jednak pamiętać, że nie możemy blokować naszym rolnikom postawienia, np. wiaty.

Pani Astryda Spichalska, radna, zapytała jak się oblicza wskaźnik intensywności zabudowy?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że wg wielkości istniejącej danej działki, na której ma powstać budynek.

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, dodał, że zmniejszanie tego wskaźnika przy małej działce może spowodować, że właściciel nie będzie miał prawie żadnej możliwości rozbudowy czy zagospodarowania swojego gospodarstwa. Także zmiana tego wskaźnika nie ma chyba dużego znaczenia.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, dlaczego dopuszcza Pani zabudowę na granicy działki?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że wynika to z prawa miejscowego. Przy granicy działki można budować, jeśli jest taki zapis w planie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał czy coś takiego jak opracowanie prognozy wpływów miejscowego planu na środowisko przyrodnicze też będzie wymagane?

Pani Agnieszka Kujath – Jaworska, urbanista, odpowiedziała, że tak. Do projektu planu miejscowego dochodzą trzy opracowania branżowe, czyli opracowanie dot. uwarunkowań środowiskowych, prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu dla gminy. Dodam jeszcze, że oprócz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje nas ustawa o dostępie do informacji o środowisku. Z tej ustawy wynika to, że prognoza oddziaływania na środowisko podlega procedurze upublicznienia. W związku z tym ta procedura jest prowadzona równolegle. W momencie kiedy przystąpiliśmy do sporządzenia planu wystąpiliśmy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko dla tego projektu. Myśmy zaproponowali zakres ustawowy, ale ta dwa organy mogą powiedzieć, że dla tego typu planu chcą, żeby ten zakres prognozy był szerszy. Organy te uzgodniły nam zakres taki jaki zaproponowaliśmy i w oparciu o to uzgodnienie ta prognoza również do tego planu powstanie. Jeżeli będzie z Państwa strony wola, że ten plan w takiej formie procedujemy to wtedy na tym etapie będziemy występować o wszystkie niezbędne opinie. W momencie kiedy te wszystkie uzgodnienia będziemy mieć i one będą dla nas pozytywne to w tym momencie będziemy plan wyklądać do publicznego wglądu. Na minimum 7 dni przed wyłożeniem musi być informacja o wyłożeniu tego planu do publicznego wglądu.

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, powiedział, że chcieliśmy Państwu przybliżyć procedurę opracowania planu. Chyba trzeba zrobić wszystko, by ten plan w terminie uchwalić.

## **Ad. 2**

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, powiedział, że podpisaliśmy aneks na termomodernizację naszych trzech budynków. Teraz będziemy składać wniosek o płatność. Poza tym powtarzamy przetarg na drogę w Plewnie. Przygotowujemy dokumentację pod przetarg na oświetlenie na ulicy Ceynowy i Dworcowej w Bukowcu. Spotkaliśmy się z projektantami odnośnie budowy hali sportowej i boiska przy szkole w Bukowcu. Już niedługo będziemy mieli koncepcję na rozbudowę przedszkola w Bukowcu. Chcielibyśmy też w pierwszej kolejności wymienić ogrzewanie w przedszkolu w Przysiersku. Projekt na to zadanie w najbliższym czasie opracujemy. Ponadto dalej trwają zadania związane ze świetlicą w Korytowie i budynkiem socjalnym w dla zakładu komunalnego w Bukowcu.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, dodam tu jeszcze, że odbyły się w tym miesiącu posiedzenia komisji stałych. Pani Halina Garczewska, Dyrektor Szkoły Podstawowej w Różannie, przypomina o ogrodzeniu przy szkole. Ponadto lada dzień ruszy inwestycja na drodze w Różannie. Mamy nadzieję, że już wkrótce ruszy także zadanie realizacji zagospodarowania terenu w Gawrońcu.

Pan Adam Czarnecki, radny, zapytał na jakim etapie jest zagospodarowanie naszego parku w Bukowcu?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że na to zadanie jest bardzo małe dofinansowanie. W związku z tym nie będziemy robić muszli koncertowej. Dokonamy rewitalizacji parku ale w mniejszym zakresie.

Pan Andrzej Ratkowski, radny, zapytał czy można wyegzekwować naprawę drogi z Polskich Łąk do Gawrońca od rolnika, który ją zniszczył?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że nie mamy podstaw, by żądać od użytkownika drogi jej naprawy.

Pani Astryda Spichalska, radna, powiedziała, że jeśli ktoś zabrudzi jezdnie obornikiem to można zgłaszać to na policję.

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że tu nie chodzi o obornik, tylko o to, że ta osoba zniszczyła drogę użytkując ją.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, zapytał do kiedy możemy użytkować nasze wysypisko w Tuszyńkach?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że wysypisko w Tuszyńkach jest już zamknięte. W tej chwili jest tam Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Pan Krzysztof Gadomski, radny, jak wygląda sprawa wykupu pomieszczeń pod świetlice wiejska w Polednie?

Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że w tej sprawie musimy dokonać zmiany uchwały. Musimy zmienić w niej pewne zapisy.

Pani Astryda Spichalska, radna, zapytała czy wpłynął może kolejny wniosek na budowę kurników?





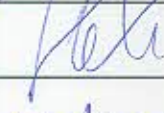

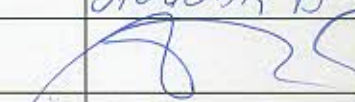
Pan Adam Licznerski, Wójt Gminy, odpowiedział, że nie.

Pan Czesław Wszolek, Przewodniczący Rady Gminy, podziękował wszystkim obecnym za udział w komisji po czym zamknął posiedzenie.



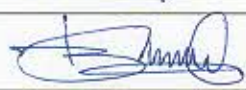

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Czesław Wszolek*

**Lista obecności  
radnych Rady Gminy Bukowiec  
na wspólnym spotkaniu komisji stałych  
odbyłym w dniu 25 lutego 2019 roku o godz. 13.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Podpis
1.	Czacharowski Czesław	Przysiersk	
2.	Czarnecki Adam	Bukowiec	
3.	Feddek Krzysztof	Bramka	<i>Feddek</i>
4.	Gadomski Krzysztof	Poledno	<i>Gadomski</i>
5.	Gerke Janusz	Przysiersk	
6.	Gwizdała Adam	Bukowiec	
7.	Hetman Jan	Różanna	
8.	Kantak Katarzyna	Korytowo	<i>Kantak</i>
9.	Karpus Elżbieta	Bukowiec	<i>Karpus</i>
10.	Ratkowski Andrzej	Polskie Łąki	
11.	Spichalska Astryda	Tuszynki	<i>Spichalska Astryda</i>
12.	Stodolski Bolesław	Bukowiec	<i>Stodolski B</i>
13.	Wszolek Czesław	Gawroniec	
14.	Wysocki Sławomir	Budyń	<i>Wysocki Sławomir</i>
15.	Zięba Dorota	Branica	<i>Zięba</i>

**Lista obecności zaproszonych gości  
na wspólnym spotkaniu komisji stałych  
odbyłym w dniu 25 lutego 2019 roku o godz. 13.00**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis	Uwagi
1.	LICZNERSKI ADAM	WÓJT		
2.	Kulickowski Wojciech	Sejmikar		
3.	Przewodniczący Zarządu	Przewodniczący Zarządu		
4.	Ciepły Piotr	Kier. Zakł. SB		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				