

**OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI
I
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO**

Inwestor : *Gmina Bukowiec*

ul. Dr. Floriana Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania.

1.1 Zlecenie inwestora.

1.2 Rozporządzenie MI z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 poz. 2043).

1.3 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek, stropów oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

2. Przedmiot i cel opracowania.

2.1 Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego części budynku szkolnego, który przewiduje się do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Przedmiotowa część budynku parterowa, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczona, z dachem dwuspadowym. Budynek zlokalizowany na dz. nr 97/2 w m. Korytowo, gmina Bukowiec.

3. Dane ogólne budynku.

3.1 Dane techniczne części budynku:

- pow. zabudowy - 255,90 m²
- pow. użytkowa - 194,00 m²
- kubatura - 8050,00 m³

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2. Opis ogólny stanu istniejącego.

- Fundamenty budynku wylewane z kamienia.

- Ściany zewnętrzne parteru gr. 48cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od wewnątrz otynkowane.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Ściany działowe częściowo z cegły pełnej oraz częściowo z bloczków gazobetonowych, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Kominy z cegły pełnej murowane, na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Strop nad parterem: belkowy drewniany.
- Okna z PVC, drzwi zewnętrzne z PVC .
- Posadzki w pomieszczeniach betonowe.
- Instalacje wewnętrzne.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny budynku określono jako dobry.

Obiekt ocenia się na podstawie oględzin z natury z zgodnym na dzień opracowania niniejszej dokumentacji.

1. Dach.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące elementy konstrukcyjne więźby dachowej spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, nie występują ubytki i naruszenia struktury w masie.

2. Konstrukcja ścian.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące ściany nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

3. Nadproża.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące nadproża żelbetowe spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, nie występują ubytki i naruszenia struktury w masie.

4. Stropy.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące stropy spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, nie występują ubytki i naruszenia struktury w masie.

5. Sprawdzenie fundamentów.

Ze względu na brak zwiększenia obciążenia na istniejący fundament w tym przypadku odstępuje się od obliczeń sprawdzających.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe.

W związku z tym stwierdza się, że istniejąca część budynku nadaje się do planowanej zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

.....
(Opracował)