

OPIS TECHNICZNY

do zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na świetlicę wiejską

Inwestor: *Gmina Bukowiec*

ul. Dr FI Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

I. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji i przeznaczenie.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na świetlicę wiejską.

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania dwóch sal lekcyjnych na świetlicę wiejską wraz z przebudową tych pomieszczeń polegającą na ich połączeniu, wykonaniem dodatkowego wejścia z głównego holu (korytarza szkolnego) oraz wykonaniem ciągu pieszo-jezdnego.

Dla użytkowników świetlicy udostępnione zostają istniejące pomieszczenia higieniczno sanitarne ogólnie dostępne.

Zajęcia świetlicowe i zebrania z udziałem mieszkańców będą odbywały się w dni powszednie po godzinach zajęć szkolnych, a w dni wolne od zajęć część budynku zostanie oddzielona od całego kompleksu szkolnego przez zamykanie korytarza za pomieszczeniami wc.

1.2 Przebudowę istniejących pomieszczeń szkolnych opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- wizji lokalnej w terenie oraz inwentaryzacji części istniejącego budynku,
- oceny stanu technicznego istniejącego budynku i jego elementów konstrukcyjnych,
- wydanej decyzji o warunkach zabudowy,
- obowiązujących norm i przepisów.

II. PROGRAM UŻYTKOWY

2.1 Parter stan obecny – **194,00 m²**, w tym:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYT.
1/1	Komunikacja	59,60 m ²
1/2	Sala nr 1	46,90 m ²
1/3	Sala nr 2	49,30 m ²
1/4	Pomieszczenie archiwalne	4,40 m ²
1/5	WC męski	14,50 m ²
1/6	Pomieszczenie gospodarcze	2,00 m ²
1/7	WC	2,00 m ²
1/8	WC damski	15,30 m ²

2.2 Parter stan projektowany – **193,40 m²**, w tym:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYT.
1/1	Komunikacja (cz. wspólna)	59,60 m ²
1/2	Świetlica wiejska	84,00 m²
1/3	Kuchnia	11,60 m²
1/4	Pomieszczenie archiwalne	4,40 m ²
1/5	WC męski (cz. wspólna)	14,50 m ²
1/6	Pomieszczenie gospodarcze	2,00 m ²
1/7	WC (cz. wspólna)	2,00 m ²
1/8	WC damski (cz. wspólna)	15,30 m ²

III. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. Zakres prac modernizacyjnych:

- rozbiórka fragmentu istniejącej ściany zewnętrznej poniżej parapetu istniejącego okna w celu wstawienia drzwi zewnętrznych,
- rozbiórka części ściany wewnętrznej w celu połączenia dwóch sal w jedno pomieszczenie świetlicy wraz z osadzeniem nadproża stalowego 5 x dwuteownik IPE 180,
- wykonanie ścianki działowej szkieletowej z płyt gk w celu wydzielenia pomieszczenia kuchennego,
- osadzenie stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie ubytków na ścianach,
- uzupełnienie ubytków w istniejących posadzkach,
- wykonanie lamperii z cienkowarstwowego tynku mozaikowego,
- wyłożenie fartuchów powyżej blatu kuchennego płytkami ceramicznymi,

- wyłożenie posadzki w pomieszczeniu sali świetlicy wiejskiej parkietem drewnianym lub panelami o wysokim stopniu odporności na zarysowania, dopuszcza się zmianę materiału na wykładzinę elastyczną.
- malowanie ścian i sufitów.

3.4. Opis stanu projektowanego:

- 3.4.1. Rozbiórka ściany zewnętrznej poniżej poziomu parapetu w celu osadzenia drzwi zewnętrznych.
- 3.4.2. Rozbiórka części istniejącej ściany wewnętrznej. Przed przystąpieniem do robót bezwzględnie podeprzeć strop nad planowanym wykuciem otworu. W ścianie wykuć bruzdę na połowę szerokości ściany, wsunąć i zamocować dźwigary stalowe, następnie wykuć pozostałą szerokość ściany i zamontować dźwigary stalowe. pustą przestrzeń między ścianą a dźwigarami wypełnić betonem o konsystencji gęstoplastycznej sukcesywnie go ubijając. Dopiero po prawidłowym zamocowaniu podciągu przystąpić do rozbiórki ściany pod podciągami. Wykonanie podciągu stalowego z dwuteowników 5 x IPE 180 o długości 2,75 m.
- 3.4.3. Wykonanie ścianki działowej gr. 10cm, z płyt gk na ruszcie systemowym.
- 3.4.4. Osadzenie stolarki wewn. drzwiowej typowej z PVC. Drzwi zewnętrzne drewniane osadzić z zachowaniem istniejącego nadproża ceglanego łukowego..
- 3.4.5. Tynki wewnętrzne gipsowe, kat. III.
- 3.4.6. Uzupełnienie ubytków na ścianach oraz w istniejących posadzkach.
- 3.4.7. Posadzki w pomieszczeniach wyłożyć wykładziną z tworzywa sztucznego. Wykładzina elastyczna prasowana, homogeniczna, zabezpieczona poliuretanem. Materiał wykończeniowy posadzek powinien być przeciwślizgowy i antyelektrostatyczny. W przypadku zastosowania paneli podłogowych lub parkietu należy przy wyborze materiału kierować się wysokim współczynnikiem zapobiegającym ścieralności.
- 3.4.8. Wentylacja pomieszczeń:
W pomieszczeniach wykorzystuje się istniejący system wentylacji grawitacyjnej , w pom. kuchennym wspomaganą wentylatorem wywiewnymi, zapewniającymi odpowiednią wymianę powietrza w ciągu godziny. Wentylatory osiowe

zintegrowane z włącznikami światła. Nawiew powietrza do pomieszczeń poprzez typowe kratki nawiewne u dołu drzwi lub otwory.

3.4.9. Malowanie.

Ściany oraz sufity malowane 2- krotnie farbą lateksowo-akrylową oraz akrylową w jasnych kolorach. Lamperia wykonana z tynku mozaikowego.

IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja elektryczna – wymiana istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz przełączników wraz z przebudową istniejących tras instalacji (według projektu branżowego).
- Instalacja wodociągowa – rozbudowa istniejącej instalacji (według projektu branżowego).
- Instalacja kanalizacyjna – włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej (według projektu branżowego).
- Instalacja centralnego ogrzewania – wymiana istniejących grzejników na nowe (według projektu branżowego).

.....
(opracował)