

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 273/1
położonej w m. Budyń, gm. Bukowiec

I. DANE OGÓLNE

1.0 Przedmiot i zakres opracowania.

1.1 Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu poprzez kompleks sportowo-rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej, na działce nr 273/1 położonej w miejscowości Budyń, gm. Bukowiec.

1.2 Inwestor:

Gmina Bukowiec
ul. Dr Fl. Ceynowy 14
86-122 Bukowiec

2.0 Podstawa opracowania.

2.1 Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa działki nr 273/1 w skali 1:500.

2.2 Wizja lokalna w terenie.

2.3 Zlecenie Inwestora.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. 0 Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.

1.1 Istniejący stan zagospodarowania:

Teren inwestycji obejmuje obszar przy świetlicy wiejskiej w Budyniu zlokalizowany na działce nr 273/1. Działki niezabudowane i nieuzbrojona.

Na działce rozmieszczone są ławki, bramki do piłki nożnej, urządzenia te przeznaczone są do demontażu.

2.2.0 Projektowane zagospodarowanie

2.2.1 Uzbrojenie terenu

- a) Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilania lamp oświetleniowych oraz instalacja kamer przemysłowych według odrębnego opracowania.
- b) Wody opadowe odprowadzane będą do gruntu na działkę Inwestora.

2.2.2 Komunikacja kołowa i piesza

Dojście i dojazd do projektowanego terenu sportowo-rekreacyjnego istniejącym zjazdem z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr 271 na której znajdują się miejsca dla samochodów osobowych, w tym miejsce dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych.

2.2.3 Utwardzenie terenu z kostki betonowej:

- a) Zaprojektowano utwardzenie (drogę wewnętrzną) o szerokości 4,00m do boiska wielofunkcyjnego i do utwardzonego placu. Utwardzenie drogi dojazdowej z kostki betonowej w kolorze szarym oraz ozdobnymi wstawkami w kolorze bordowym. Kostka betonowa grubości 6,0cm typu POLBRUK, na podkładzie betonowym B15 grubości 15,0cm i podsypce piaskowej.
Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.
- b) Zaprojektowano utwardzenie placu o wymiarach 20,00x24,00m. Utwardzenie placu z kostki betonowej w kolorze szarym oraz ozdobnymi wstawkami w kolorze bordowym. Kostka betonowa grubości 6,0cm typu POLBRUK, na podkładzie betonowym B15 grubości 10,0cm i podsypce piaskowej.
Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.
- c) Zaprojektowano wykonanie ścieżki o szerokości 1,50m do placu zabaw. Utwardzenie ścieżki z kostki betonowej w kolorze szarym. Kostka betonowa grubości 6,0cm typu POLBRUK, na podkładzie betonowym B15 grubości 10,0cm i podsypce piaskowej.
Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

2.2.4 Plac zabaw

Przewidziano wydzielenie przestrzeni dla dzieci. Plac zabaw o nawierzchni piaszczystej zostanie zaopatrzony w zestaw zabawowy, w którego skład wchodzi: trzy wieże z dachem (podest na wysokości 2x1,3m oraz 1x0,9m), wieża bez dachu (podest na wysokości 1,3 m), zjeżdżalnia z wysokości 1,3 m, trap łączący wieże,

trap ruchomy z poręczami, drabinka wejściowa na wysokość 1,3 m, schody na wysokość 0,9 m, rurka strażacka oraz kratownica linowa.

2.2.4 Boisko wielofunkcyjne, w skład którego wchodzi:

- a) Boisko do piłki ręcznej wraz z wyposażeniem, o wymiarach 40,00 x 20,00m o nawierzchni poliuretanowej zaprojektowanej w technologii EPDM – gładkiej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej. Podbudowa z kruszywa łamanego.
- b) Boisko do piłki koszykowej wraz z wyposażeniem, o wymiarach 28,00 x 15,00m o nawierzchni poliuretanowej zaprojektowanej w technologii EPDM – gładkiej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej. Podbudowa z kruszywa łamanego.
- c) Boisko do piłki siatkowej wraz z wyposażeniem, o wymiarach 18,00 x 9,00m o nawierzchni poliuretanowej zaprojektowanej w technologii EPDM – gładkiej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej. Podbudowa z kruszywa łamanego.
- d) Kort tenisowy wraz z wyposażeniem, o wymiarach 23,77 x 10,97m o nawierzchni poliuretanowej zaprojektowanej w technologii EPDM – gładkiej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej. Podbudowa z kruszywa łamanego.

Boisko wielofunkcyjne o łącznej powierzchni 1168,95m²

Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13mm układana na warstwie elastycznej o grubości 35mm wykonanej z mieszaniny kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PU. Cały system jest zamontowany na podłożu z kruszyw.

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego składa się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

2.2.6 Ławki.

Ławki betonowe bez oparcia z siedziskami z drewna ustawione wzdłuż boiska wielofunkcyjnego (5 sztuk) oraz przy placu zabaw dla dzieci (2 sztuki).

2.2.8 Kosze na śmieci.

Kosze betonowe okrągłe (z wtopionym kamieniem lub grysem).

2.2.9 Stojak na rowery.

Stojak na rowery o długości 2,00m i szerokości 0,32m zamocowany do podłoża z kostki betonowej śrubami M12x120, który pozwala na pozostawienie jednocześnie dziesięciu rowerów. Stojak wykonany z rury ze stali czarnej malowanej proszkowo lub stali ocynkowanej lub stali nierdzewnej.

2.2.10 Kosze na śmieci.

Kosze betonowe okrągłe (z wtopionym kamieniem lub grysem).

2.2.11 Słupki eliminujące wjazd samochodów.

W celu uniemożliwienia przejazdu samochodami osobowymi przez projektowany teren rekreacyjno-sportowy przewidziano ustawienie słupków zabezpieczających wzdłuż granicy z działką drogową nr 271 i dalej na przedłużeniu przy granicy z działką nr 273/2. Słupki stalowe o średnicy $\varnothing 76\text{mm}$ i wysokości 100cm ponad gruntem, w odległości co 150cm. Lokalizacja według projektu zagospodarowania.

2.2.12 Zieleń.

Projektuje się wykonanie terenów zielonych – wysiew trawy niskopiennej pomiędzy obszarami utwardzonymi.

Obsadzanie krzewami ozdobnymi (tuje) - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wzdłuż z granicą działki nr 273/2.

2.2.13 Oświetlenie zagospodarowanego terenu według odrębnego opracowania.

Miejsce ustawienia lamp oświetleniowych wraz z kamerami przemysłowymi pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

2.2.14 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno – sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Inwestycja realizowana jako zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych.

Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek.

3.0 Opinia geotechniczna.

Wierzchnią warstwę stanowi nasyp mineralno-organiczny zbudowany z glin próchniczych o grubości do 0,6m. Pozostałe warstwy to piaski gliniaste na głębokości od 0,6m nadające się do bezpośredniego fundamentowania. Posadowienie planowanej inwestycji przewidziano na warstwie nośnej gruntu.

Ustalenie kategorii geotechnicznej wg PN-B-02479:1998:

1. Stopień złożoności warunków gruntowych:

- proste warunki gruntowe: grunty jednorodne, geometrycznie i litologicznie równoległe warstwy gruntów dobrej nośności; poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia; brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Wielkość planowanej inwestycji : - niska.

3. Rozkład i sposób przekazywania obciążeń na podłoże:

- rozkład ciągły i bezpośrednie posadowienie

4. Możliwość występowania różnic osiadania i oddziaływania podłoża na planowaną inwestycję:

- normalne

5. Warunki dodatkowe: nie występują.

Planowana inwestycja należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Obliczenia wykonano na bazie dokumentacji PN-B-03020 *Posadowienie bezpośrednie*.

UWAGA: Z uwagi na metodę ustalenia parametrów geotechnicznych ZASTRZEGA SIĘ możliwość wymiany gruntu na piasek średni zagęszczony do $I_d > 0,5$. Ocenę czy grunt nadaje się do wymiany czy nie, powinien dokonać uprawniony geotechnik lub inspektor nadzoru po wykonaniu wykopów. Należy potwierdzić lub nie zgodność założonego w projekcie rodzaju i nośności gruntu. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Wierzchnią warstwę ziemi uprawnej (ok20-30cm) zebrać i wywieźć z terenu inwestycji.

Różnicę wysokości między zakładanym poziomem boisk (do warstwy projektowanej podbudowy) wypełnić nasypem z pospółki piaszczystej zagęszczoną do $I_d=0,50$ – należy zapewnić nadzór uprawnionego geologa. Podczas wykonywania nasypu powinna być przestrzegana równomierność zagęszczenia każdej warstwy gruntu. Warstwy należy układać poziomo i zagęszczać od zewnątrz ku środkowi.

Od strony północno-wschodniej wykonać oskarpowanie o kącie nachylenia nie większym niż 45° . Skarpę obsadzić zielenią niskopienną lub trawą o intensywnym ukorzenieniu.

4.0 Analiza wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło dla całego budynku.

Z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie inwestycji wykonanie analizy wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie jest wymagane, dlatego też odstępuje się od jej wykonania.

5.0 Informacja o obszarze oddziaływania.

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną towarzysząca ze względu na znaczną odległość nie wprowadza żadnych niekorzystnych skutków dla sąsiednich działek nr 272, 273/2 i ich zagospodarowania oraz dla działki drogowej nr 271. W obecnym stanie zagospodarowania sąsiednich działek projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych skutków – projekt spełnia wszystkie warunki techniczne, w tym również przepisów szczególnych. Jednak analizując przyszłościowe możliwości zagospodarowania działek sąsiednich uwzględniając wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy szczególne oraz możliwości zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie mogła ograniczać ich możliwość zabudowy, głównie w zakresie przesłaniania, czy nasłoneczniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora, na której został zaprojektowany. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z

2015r. poz. 1422). Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm., Dz.U z 2016 poz. 290 z dnia 8.03.2016r.

6.0 Charakterystyka ekologiczna.

Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony atmosfery. Teren znajduje się poza strefą Natura 2000.

7.0 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane utwardzenie i zagospodarowanie terenu nie powoduje zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zagospodarowaną.

8.0 Działka, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

.....
(Opracował)