

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bukowiec, w tym Urzędu Gminy w Bukowcu, Gimnazjum im. Jana Pawła II w Korytowie oraz Szkoły Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Różannie”, prosimy o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ:

Gimnazjum w Korytowie:

- Data 10.08.2017
L.dz. 2816/2017
1. Wg opisu technicznego dach nad salą gimnastyczną ma zostać wykonane pokrycie z płyt warstwowych z pianki PIR grubości 16cm wg przedmiaru gr. 15cm. Jaką grubość płyt przyjąć do wyceny?
 2. Wg opisu technicznego dach nad segmentem z zapleczem sportowym ma zostać wykonane pokrycie ze styropapy grubości 18cm, wg przedmiaru gr. 27cm. Jaką grubość płyt przyjąć do wyceny?
 3. Wg opisu technicznego dach nad starą szkołą ma zostać wykonane docieplenie z wełny mineralnej grubości 8cm wg przedmiaru gr. 16cm. Jaką grubość płyt przyjąć do wyceny?
 4. Prosimy o podanie grubości docieplenia segmentu z salami lekcyjnymi, sekretariatem i gabinetem dyrektora, które ma być wykonane z granulatu. Czy wykonać zgodnie z kosztorysem izolację gr. 29cm z wełny mineralnej granulowanej?
 5. Wg opisu technicznego należy wykonać nowe balustrady stalowe, kute. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej? Czy do wykonania są wyłącznie nowe balustrady przy dwóch wejściach do budynku?
 6. Czy należy dla całego budynku wykonać nowe orynnowanie? Jeśli, nie to dla których jego części.
 7. Pozycja 70 przedmiaru (koszty kwalifikowane), czy są to kratki zewnętrzne czy wewnętrzne? Jakiego typu kratki przyjąć do wyceny?
 8. Na budynku występują „zamieszkałe” miejsca lęgowe ptaków. Czy Zamawiający posiada zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie istniejących miejsc lęgowych?
 9. Zgodnie z oceną przyrodniczą, prace mają być prowadzone pod nadzorem przyrodnika. Czy Zamawiający zapewni ww. nadzór?
 10. Czy konstrukcja stalowa więźby dachowej sali gimnastycznej ma podlegać renowacji? Prosimy o podanie zakresu prac do wykonania oraz specyfikację farb.
 11. Jaki zakres prac naprawczych Zamawiający przewiduje dla elewacji tzw. starej części szkoły?
 12. Jakiego elementu dotyczy poz. 6 kosztorysu (koszty kwalifikowane). Prosimy o podanie lokalizacji i wymiarów tej kraty.
 13. Jakiej wysokości przyjąć cokół wokół budynku (obłożenie płytkami klinkierowymi)?
 14. Czy wszystkie parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne mają być wymienione?
 15. Jakiej wysokości jest część podziemna fundamentów do docieplenia, jaką przyjąć do wyceny?
 16. Wg opisu technicznego należy ocieplić fundamenty płytami styropianowymi gr. 8 i 10cm EPS100, w przedmiarze (koszty kwalifikowane, poz. 42, 43 i 44) zapisane jest docieplenie cokołu i fundamentów płytami gr. 20 i 13 cm. Jakiej grubości płyty przyjąć do wyceny?
 17. Wg opisu technicznego należy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 17 cm (segment szkoły) i 8 cm (sala gimnastyczna z zapleczem sportowym), w przedmiarze poz. 40-41 jest przyjęte docieplenie płytami gr. 20 i 13 cm. Jaką grubość materiału przyjąć do wyceny?
 18. Prosimy o podanie wymiarów zadaszeń poliwęglanowych nad wejściami do budynku.

19. Czy górne skrzydła okien Sali gimnastycznej mają być nieotwieralne?
20. Czego dotyczy pozycja 21 przedmiaru (koszty niekwalifikowane) – kratki i drzwiczki osadzone w ścianach?
21. Czy w zakresie prac do wykonania jest malowanie ścian lub sufitów farbą emulsyjną, wykonanie gładzi oraz wykonanie lamperii z farby olejnej? W których pomieszczeniach?
22. Pozycja 61 przedmiaru (koszty kwalifikowane) – wykonanie ścianek działowych z luksferów – brak elementu w dokumentacji technicznej. Czy należy wykonać ww. ścianki?
23. Czego dotyczy pozycja 72 przedmiaru koszty kwalifikowane?
24. Zapis z opisu technicznego: „na korytarzu 1/35 przewidziano nowe płytki ceramiczne, antypoślizgowe, łatwo zmywalne”, wg działu III program użytkowy opisu technicznego, jest pomieszczenie 1/35 toaletą dla niepełnosprawnych. Prosimy o skorygowanie opisu technicznego.
25. W przedmiarze poz. 80 (koszty kwalifikowane) – ułożenie glazury na posadzkach, wymienione jest oprócz pomieszczenia 1/35 pomieszczenie 1/34. Zgodnie z opisem technicznym glazura miała być układana wyłącznie w pom. 1/35. Czy przyjąć do wyceny ułożenie glazury w pom 1/34?
26. Czy przedmiotem postępowania jest malowanie drabiny oraz balustrad wewnętrznych farbą olejną?
27. Jakiego fragmentu robót dotyczy poz. 97 przedmiaru koszty kwalifikowane?
28. Prosimy o podanie sposobu wykończenia istniejących kominów murowanych (cegła, tynk, płytki klinkierowe).

Szkoła Podstawowa w Różannie, gm. Bukowiec:

1. Jakiego elementu robót dotyczą pozycje przedmiaru nr 1 - 3?
2. Jaką wysokość ścian fundamentowych należy przyjąć do wyceny?
3. Jakiej wysokości jest cokół, który należy obłożyć płytkami klinkierowymi?
4. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do wyceny docieplenia ścian fundamentowych (według Opisu Technicznego gr. 8 cm, według kosztorysu z poz. 5 - gr. 20 cm) ?
5. Prosimy o wskazanie w dokumentacji elementu którego dotyczy pozycja 15 przedmiaru oraz o wskazanie parametrów elementu do rozbiórki
6. Poz. 18 przedmiaru – prosimy o podanie głębokości gzymsów oraz wymiarów zadaszenia nad wejściem. Jaki zakres prac należy przyjąć do wyceny dla tego elementu?
7. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do wyceny docieplenia ścian zewnętrznych (według Opisu Technicznego gr. 15 cm, według kosztorysu z poz. 20 gr. 20 cm) ?
8. Poz. 25 przedmiaru – czy należy przyjąć do wyceny montaż nowych parapetów zewnętrznych dla wszystkich okien?
9. Których schodów dotyczą pozycje nr.: 28., 29. oraz 30. ?
10. Poręcze zamontowane przy schodach wejściowych na elewacji A są w złym stanie technicznym – skorodowane, niestabilne. Czy należy przyjąć do wyceny demontaż starych poręczy i montaż nowych ze stali nierdzewnej?

11. Prosimy o podanie lokalizacji krutek wentylacyjnych ujętych w poz. 26 oraz wymagań materiałowych dla nich.
12. Których poręczy dotyczą pozycje nr. 1.5.31 oraz 1.5.32.?
13. Czy uchwyty flagowe należy dostarczyć nowe czy odrestaurować stare? Prosimy o podanie ilości uchwytów.
14. Na elewacji A, na piętrze na prawo od drzwi wejściowych do budynku istnieją obecnie 2 okna (wg zdjęcia). W projekcie jest tylko jedno okno, Czy należy przyjąć do wyceny demontaż okna, zamurowanie otworu, pomalowanie pomieszczenia w którym okno było zamontowane?

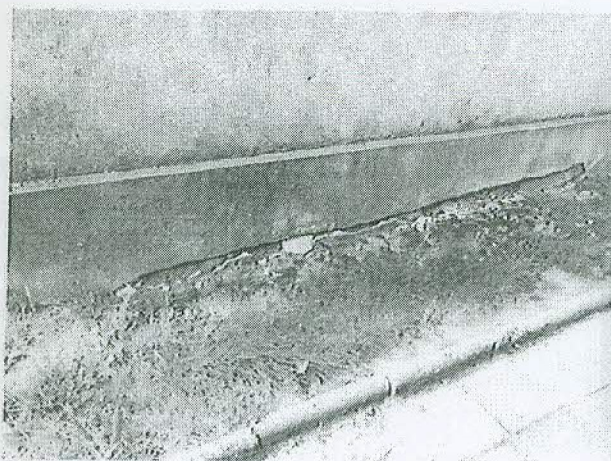


15. Czy istniejąca dobudówka (skład drewna, wg zdjęcia poniżej) przy elewacji „A” jest do rozbioru? Jeżeli nie, to jakie prace remontowe należy wykonać oraz jakie są założenia docieplenia ściany budynku szkoły przystającej do wspomnianej dobudówki?



16. Chodniki wzdłuż elewacji D i C są zlokalizowane tuż przy krawędzi przewidywanych wykopów pod docieplenie fundamentów i będą wymagały rekonstrukcji. Czy Zamawiający przewiduje ich odtworzenie z materiałów z rozbioru (w złym stanie) czy z nowej kostki betonowej (prosimy o podanie parametrów)?

17. W kosztorysie nie jest uwzględniony demontaż i ułożenie kostki brukowej. Czy od strony elewacji „A” fundamenty mają zostać docieplone?
18. Istniejące schody na elewacji „D” (po lewej stronie) są w złym stanie technicznym. Czy Zamawiający przewiduje prace naprawcze, w jakim zakresie?
19. Przy oknach na elewacji „E” nie ma obecnie parapetów. Czy należy zamontować parapety stalowe malowane proszkowo?
20. W jakim zakresie należy wymienić orynnowanie? Na całym obiekcie czy tylko jego fragmentach? Jakie parametry materiałów przyjąć do wyceny?
21. Jakie prace naprawcze Zamawiający przewiduje dla fundamentów budynku w związku z ich istotnymi pęknięciami na elewacji E (wg zdjęć)?



Pytania wspólne dla wszystkich budynków:

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Brak możliwości wyceny bez szczegółowego opisu wymagań dla poszczególnych pozycji stolarki.
2. Prosimy o podanie wysokości poszczególnych pomieszczeń i uzupełnienie dokumentacji o przekroje pionowe budynków.

Z poważaniem