

Bukowiec, 16.08.2017

RRiB.272.2.5.2017.BM1

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie dotyczące przetargu na realizację zadania pn.:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bukowiec, w tym Urzędu
Gminy w Bukowcu, Gimnazjum im. Jana Pawła II w Korytowie oraz Szkoły Podstawowej im. Ks.
Jana Twardowskiego w Różannie.”, poniżej odpowiadamy:

Dot. „Gimnazjum w Korytowie”

Ad. 1.

Grubość płyt warstwowych należy przyjąć 18 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 2.

Należy przyjąć pokrycie ze styropapy gr. 27 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 3.

Do wyceny należy przyjąć docieplenie z wełny mineralnej gr. 16 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 4.

Grubość izolacji termicznej należy przyjąć gr. 29 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 5.

Dopuszcza się wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej. Balustrady mają zostać wykonane przy dwóch wejściach do budynku oraz przy zagłębieniu do okien piwnicznych przy pom. 0/9 i 0/10.

Ad. 6.

Nie planuje się wymiany wszystkich orygnnowań budynku. Rynny i rury spustowe należy wymienić w miejscach: nad salą gimnastyczną, nad istniejącym otworem okiennym z luksferów, o wym. 260x165cm, na długości zaplecza sali gimnastycznej, nad wejściem do budynku od strony elewacji „B”, oraz od strony pomieszczeń od 1/16 do 1/21 oraz w łączniku na elewacji „C”.

Ad. 7.

Kratki przyjęte w przedmiarze są to kratki zewnętrzne, do wyceny należy przyjąć kratki stalowe, ocynkowane.

Ad. 8.

Zamawiający nie dysponuje decyzją RDOŚ na zniszczenie gniazd ptasich, zgodnie z zapisami oceny przyrodniczej, przed rozpoczęciem prac remontowych należy wykonać kontrolę uzupełniającą, przez przyrodnika, mającą na celu stwierdzenie gniazdowania/bytowania ptaków i nietoperzy oraz określenie ewentualnej konieczności uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na zniszczenie siedliska.

Ad. 9.

Nadzór przyrodnika winien zapewnić Wykonawca.

Ad. 10.

Główna konstrukcja nośna (kratownica) ma zostać zabezpieczona do klasy odporności ogniowej wynoszącej R30, w systemie, z wykorzystaniem farb pęczniejących.

Ad. 11.

Na elewacji tzw. starej szkoły należy wykonać następujące roboty: wymiana części okien, wymiana parapetów w piwnicy, wymiana drzwi wejściowych oraz obłożenie płytkami wejścia do budynku.

Ad. 12.

Pozycja ta dotyczy demontażu kompletu krat w sali gimnastycznej, w likwidowanych oknach.

Ad. 13.

Zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji budynku, cokół o różnych wysokościach. Obłożenie płytkami klinkierowymi należy przyjąć zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji.

Ad. 14.

Należy dokonać wymiany wszystkich parapetów zewnętrznych w budynku, zgodnie z przedmiarem. Natomiast wymianę parapetów wewnętrznych należy wykonać w oknach określonych w przedmiarze.

Ad. 15.

Docieplenie fundamentów należy wykonać do głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu, a w zagłębieniach przy oknach piwnicznych do głębokości zagłębienia.

Ad. 16.

Należy przyjąć ocieplenie fundamentów płytami styropianowymi gr. 13 i 20 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 17.

Należy przyjąć ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 13 i 20 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 18.

Należy przyjąć zadaszenie nad wejściem z poliwęglanu, o wym. 2,73x0,7 m.

Ad. 19.

Górne skrzydła w oknach w sali gimnastycznej mają być otwierane.

Ad. 20.

Pozycja przedmiaru nr 21 (koszty niekwalifikowane) dotyczy wymiany drzwiczek osadzonych w ścianie zewnętrznej, w których znajduje się zawór czerpakny.

Ad. 21.

Wykonanie gładzi na sufitach dotyczy wszystkich pomieszczeń na parterze i piętrze zaadoptowanych jako szkolne (z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych w części „starej szkoły”. Gładzie na ścianach dotyczą miejsc w których ściany wykazują spękania, lamperia, jest złuszczone oraz tam gdzie występują braki w gładzi gipsowej. Dodatkowo w miejscu montażu nowych okien w piwnicy należy przewidzieć obróbkę ościeży i nadproża. Malowanie ścian należy wykonać zgodnie z numeracją pomieszczeń podaną w przedmiarze.

Ad. 22.

Pozycja w przedmiarze nr 61 (koszty kwalifikowane) dotyczy wykonania ścianki z luksferów w ścianie na elewacji zewnętrznej „A”, przy wejściu do budynku.

Ad. 23.

Pozycja przedmiaru nr 72 (koszty kwalifikowane) dotyczy wykonania tynków wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach projektowanych замуrowań otworów okiennych w sali gimnastycznej i w pomieszczeniach piwnicznych.

Ad. 24.

Numerację i nazewnictwo pomieszczeń na parterze należy przyjmować zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Ad. 25.

Do wyceny należy przyjąć ułożenie nowych płytek na posadzkach w pom. 1/34 (korytarz) i 1/35 (korytarz), zgodnie z przedmiarem.

Ad. 26.

Przedmiotem opracowania nie jest malowanie drabin i balustrad wewnętrznych.

Ad. 27.

Pozycja przedmiaru nr 97 (koszty kwalifikowane) dotyczy dwóch miejsc: likwidacji zagłębienia do okien piwnicznych i likwidacji otworu piwnicznego zamykanego drzwiami stalowymi, znajdujących się na elewacji „F”.

Ad. 28.

Zgodnie z pozycją przedmiaru nr 71 (koszty kwalifikowane), kominy należy wykończyć płytkami klinkierowymi.

Dot. „Szkola Podstawowa w Różannie, gm. Bukowiec”

Ad. 1.

Roboty ziemne dotyczą wykopów w celu docieplenia ścian fundamentowych budynku. W miejscu istniejących nowych utwardzeń znajdujących się przy budynku przewiduje się docieplenie ścian budynku powyżej poziomu tego utwardzenia.

Ad. 2.

Wysokość ścian fundamentowych należy przyjąć jako cokół (wysokość zmienna zgodnie z kolorystyką elewacji) + 1,0 m poniżej poziomu terenu. Z wyłączeniem 1,0 m poniżej poziomu terenu w miejscach gdzie znajdują się istniejące nowe utwardzenia przy budynku (z kostki typu Polbruk).

Ad. 3.

Wysokość cokołu należy przyjąć zgodnie z kolorystyką elewacji (wysokość cokołu zmienna zgodnie z kolorystyką elewacji).

Ad. 4.

Do wyceny docieplenia ścian fundamentowych należy przyjąć izolację termiczną gr. 20 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 5.

Pozycja przedmiaru nr 15 dotyczy rozebrania płyty żelbetowej znajdującej się na elewacji „A” budynku.

Ad. 6.

Głębokość gzymsów należy przyjąć jako 50 cm, zadaszenie nad wejściem o wym. 136x534 cm. Roboty budowlane dla zadaszenia dotyczą przygotowania powierzchni i dwukrotnego malowania. Roboty budowlane dla gzymsów dotyczą docieplenia, przygotowania powierzchni (w tym uzupełniania ewentualnych ubytków w tynku) i dwukrotnego malowania.

Ad. 7.

Do wyceny należy przyjąć docieplenie ścian zewnętrznych gr. 20 cm, zgodnie z przedmiarem.

Ad. 8.

Montaż nowych parapetów należy przyjąć zgodnie z pozycją przedmiaru nr 25, dla wszystkich okien.

Ad. 9.

Pozycja przedmiaru nr 28, 29 i 30 dotyczy schodów zewnętrznych znajdujących się z lewej strony na elewacji „D”.

Ad. 10.

Do wyceny należy przyjąć nowe poręcze przy schodach wejściowych na elewacji „A”.

Ad. 11.

Lokalizacja nowych kratki wentylacyjnych, zewnętrznych na elewacji, w miejscach jak istniejące. Kratki wentylacyjne, w kolorze białym, z PCV.

Ad. 12.

Pozycje nr 31 i 32 dotyczą czyszczenia i malowania elementów metalowych – poręcze schodowe i uchwyty flagowe.

W związku ze złym stanem technicznym poręczy należy wykonać nowe ze stali nierdzewnej, dlatego rezygnuje się z wykonania czyszczenia i malowania istniejących poręczy stalowych.

Ad. 13.

Pozycje nr 31 i 32 dotyczą czyszczenia i malowania elementów metalowych – poręcze schodowe i uchwyty flagowe. Ilość uchwytów stalowych 4 szt.

Ad. 14.

Do wyceny należy przyjąć pozostawienie okna i wymianę parapetu zewnętrznego. W związku z powyższym należy pomniejszyć ilość docieplenia ścian, ościeży i malowania, o to właśnie okno.

Ad. 15.

Istniejąca dobudówka ma pozostać, należy przewidzieć jedynie jej malowanie. Należy wykonać docieplenie i pomalowanie ścian przystających do dobudówki (znajdujących się wewnątrz dobudówki). Prace należy wykonać w taki sposób, aby przy ewentualnej rozbiórce dobudówki ściany szkoły nie wymagały jakichkolwiek prac dociepleniowych i malarskich.

Ad. 16.

Zamawiający przewiduje odtworzenie chodników z materiałów z rozbiórki.

Ad. 17.

Od strony elewacji „A” w miejscach utwardzenia terenu z kostki brukowej typu Polbruk, nie przewiduje się docieplenia fundamentów.

Ad. 18.

Zamawiający przewiduje prace budowlane dotyczące schodów zewnętrznych z lewej strony na elewacji „D” polegające na: przygotowaniu podłoża, wyrównaniu nierówności, oczyszczeniu powierzchni i wykończeniu z płytek w nawiązaniu jak płytki na schodach istniejących.

Ad. 19.

W oknach na elewacji „E” należy wykonać nowe parapety stalowe malowane proszkowo.

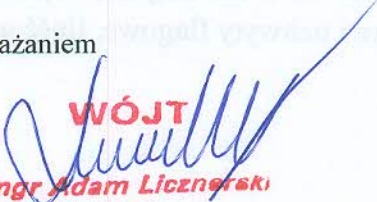
Ad. 20.

Orynnowanie budynku pozostaje istniejące, przewiduje się jedynie demontaż rur spustowych wraz z lejami spustowymi i ich ponowny montaż.

Ad. 21.

Zamawiający przewiduje w miejscu istotnych spękań na elewacji „E” ich naprawę poprzez, oczyszczenie, wykonanie nowych tynków zewnętrznych i ich izolację.

Z poważaniem


WÓJT
mgr Adam Licznarski